Az.: PL 6102.2/25 Tagesordnungspunkt **2**

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 2/25 „Wohn- und Mischgebiet Walküre„
hier: Sachstand und Verfahrensvorschlag (ruhendes Bauleitplanverfahren aufgrund fehlender Umsetzungsperspektive)

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 19.11.2026

- öffentlich -

Gutachten

(~~Einstimmig~~/mit 15 Stimmen gegen 1 Stimmen)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht in der Sitzung und den Bericht des Referats Planen und Bauen vom 04.11.2026 zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Der Stadtrat beschließt das Bebauungsplanverfahren Nr. 2/25 „Wohn- und Mischgebiet Walküre“ bis auf weiteres ruhen zu lassen.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, das Verfahren erneut in die Gremien zur Fortführung vorzulegen, wenn eine realistische Umsetzungsperspektive unter Einhaltung der verfahrenserforderlichen Rahmenbedingungen vorliegt.

Der Vorsitzende:	Die Berichterstatterin:	Schriftführung:
(Dr. Andreas Zippel)	(U. Kelm)	(L. Arneth)
Oberbürgermeister	Ltd. Baudirektorin	1. Schriftführung

II. In Abdruck an:
1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. UA 3. R1/BOA

III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 19.11.2026
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister

Dr. Andreas Zippel