Kurzbericht

Anlage - Nr.: STG/045/2026

Abteilung:	Stadtgartenamt	Datum:	30.10.2026
		AZ:	Lä

Beratungsgremium	Termin	Vertraulichkeit
Stadtentwicklungsausschuss	19.11.2026	öffentlich
Stadtrat Bayreuth	25.11.2026	öffentlich

Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. S. Specht für die CSU/DU-Stadtratsfraktion gem. §15 GeSchO vom 12.06.2026 betr. Sanierung Nordseite Jean-Paul-Platz

Ausgehend von der baulichen Fertigstellung der Südseite des Jean-Paul-Platzes (JPP Teil A gem. Beschluss Bauausschuss mit Vorentwurf vom 01.07.2023) wird folgendes beantragt:

1. Die Verwaltung möge entsprechende Detailplanungen für die Neugestaltung der Nordseite (Teil B gem. Vorentwurf) des Jean-Paul-Platzes unter Berücksichtigung entsprechender Ruhezonen, aber auch ansprechender zurückhaltender gastronomischer Außenflächen erstellen.

2. Die für die Planung und deren Umsetzung erforderlichen Mittel sind unter Berücksichtigung aller erreichbaren Fördermittel im nächsten Haushalt entsprechend einzustellen.

Die Neugestaltung der nördlichen Hälfte des Jean-Paul-Platzes und der Ludwigstraße werden als gemeinsame Planungsaufgabe und anschließende Baumaßnahme weiterverfolgt. Beide öffentliche Räume müssen aufgrund der bestehenden Zusammenhänge sowie möglicher Synergien (Zeit, Kosten) parallel und in enger Abstimmung miteinander geplant und anschließend umgesetzt werden. Ziel ist auch hier einen öffentlichen Raum mit hoher Aufenthaltsqualität zu schaffen, der fließende Übergänge vom Platz zum Straßenraum schafft, Akzente setzt und zudem den Anforderungen der Klimaanpassung, der Nahmobilität und des Denkmalschutzes Rechnung trägt.

Für den nördlichen Jean-Paul-Platz (Teil B) liegt der Beschluss zu einer Vorentwurfsplanung vor (Bauausschuss vom 11.07.2023). Einzelne wesentliche Gestaltungselemente z. B. die Baumanzahl und -anordnung sollen auf beiden Platzhälften berücksichtigt werden. Für die Ludwigstraße befindet sich die Vorentwurfsplanung aktuell in Bearbeitung. Ziel ist es, im ersten Halbjahr 2027 eine abgestimmte Vorentwurfsplanung für die Ludwigstraße dem Stadtrat vorzulegen.

Um nun die planerischen Ziele für den nördlichen Jean-Paul-Platz (Teil B) hinsichtlich einer hohen Aufenthaltsqualität für alle Nutzergruppen, der Berücksichtigung der Belange der Klimaanpassung (Grün, Wasser, Verschattung) und des Denkmalschutzes (Denkmalensemble) bestmöglich zu erreichen, soll eine Mehrfachbeauftragung für ein

freiraumplanerisches Entwurfskonzept mit überschlägiger Kostenschätzung Jean-Paul-Platz Teil B an die zwei in den Bereichen Jean-Paul-Platz und Ludwigstraße tätigen Büros erfolgen.

Bei der Konkretisierung des vorliegenden Vorentwurfs sollen insbesondere auch Anregungen aus der Anliegerwerkstatt vom 19.09.2026, also die Vorstellungen der Bürgerschaft für diesen Raum einfließen. Das Vorgehen ist bereits mit der Regierung von Oberfranken abgestimmt und eine Förderung in Aussicht gestellt worden. Damit soll für den Jean-Paul-Platz mit räumlichem und funktionalem Übergang zur Ludwigstraße die städtebaulich überzeugendste Lösung gefunden werden.

Für die erforderliche nächste Planungsphase sind im Haushalt die entsprechenden Mittel in Höhe von 35.000 € einzustellen. Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet C liegen die Voraussetzungen für die Förderung mit Städtebaufördermitteln vor. Mit der Regierung von Oberfranken, die im Planungsprozess eng einbezogen ist (u.a. im Lenkungskreis Ludwigstraße), erfolgen kontinuierliche Abstimmungen zur Förderung, insbesondere auch zur nachfolgenden baulichen Umsetzung.

Bis zur baulichen Umgestaltung ist für die nördliche Platzhälfte eine temporäre Lösung mit Fahrradabstellanlagen, Begrünung und einem Parklet für den Zeitraum April bis Oktober gefunden worden.

Finanzielle Auswirkungen (auch mittelbar)

nein [ ] ja [x]

falls ja:

einmalig: (Gesamtbetrag) 35.000,00 €

davon im Haushaltsjahr:

laufend: (insbesondere Folgekosten)

ggf. näher erläutern

Auswirkungen auf Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel			
I. Das Vorhaben hat eine Auswirkung auf den Klimaschutz oder auf die Anpassung an den Klimawandel:		II. Wenn, ja negativ: Bestehen klimafreundlichere Handlungsoptionen?	
x	Ja, positiv		Ja
	Ja, negativ		Nein
	Nein, keine Auswirkung		
III. Begründung (obligat) und ggf. klimafreundlichere Handlungsoptionen: Klimaanpassungsmaßnahme durch Entsiegelung und Begrünung			

Vorschlag der Verwaltung für Gutachten:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die in den Bereichen Ludwigstraße und Jean-Paul-Platz tätigen zwei Planungsbüros mit der Erarbeitung eines freiraumplanerischen Entwurfskonzepts mit überschlägiger Kostenschätzung für den Jean-Paul-Platz (Teil B) unter Einbeziehung des Vorentwurfs für die Ludwigstraße zu beauftragen.

2. Dafür sind Planungsmittel in Höhe von 35.000 € für das Haushaltsjahr 2027 einzustellen, die mit mind. 60 % aus Städtebaufördermitteln bezuschusst werden.