Kurzbericht

Anlage - Nr.: SCH/025/2026

Abteilung:	Schulamt	Datum:	03.11.2026
		AZ:	SCH 293.005/005

Beratungsgremium	Termin	Vertraulichkeit
Haupt- und Finanzausschuss	18.11.2026	öffentlich
Stadtrat Bayreuth	25.11.2026	öffentlich

Startchancen-Programm (SCP), Säule I; Umnutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung an der Mittelschule Bayreuth-Altstadt

Sachverhalt und geplantes Vorgehen

Im Rahmen des Startchancen-Programms (SCP), Säule I, soll die ehemalige Hausmeisterwohnung an der Mittelschule Bayreuth-Altstadt für schulische Zwecke umgenutzt werden.

Die Maßnahme wurde bereits in der Bekanntgabe zum SCP im Ferienausschuss am 11.08.2026 als mögliche Baumaßnahme benannt. Geplant ist hier die Schaffung verschiedener Gruppen- und Beratungsräume, nämlich Räumlichkeiten zur Optimierung der pädagogischen Arbeit für den Schulpsychologen sowie weiterer schulischer Nutzungen wie z.B. einem Differenzierungsraum. Damit sollen die räumlichen Voraussetzungen für schulische Förder- und Beratungsangebote verbessert werden.

Die Durchführung ist für das Jahr 2027 vorgesehen. Die Antragstellung bei der Regierung von Oberfranken soll dementsprechend baldmöglichst erfolgen.

Aufgrund der Erfordernis, dass den Antragsunterlagen ein Stadtratsbeschluss beizufügen ist, erfolgt zunächst die Vorbehandlung im Haupt- und Finanzausschuss. Zur weiteren Verdeutlichung der Maßnahme ist die Planung des Hochbauamtes als Anlage dieser Vorlage beigefügt.

Kosten und Finanzierung

Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen rund 77.600 Euro. Eine Kostenzusammenstellung nach DIN 276 wurde durch das Hochbauamt erstellt.

Position	Betrag

voraussichtliche Gesamtkosten	ca. 77.600 €
Förderung (70 %)	ca. 54.300 €
städtischer Eigenanteil (30 %)	ca. 23.300 €

Die Förderung steht unter dem Vorbehalt der Förderfähigkeit und Bewilligung im Rahmen der Säule I des Startchancen-Programms. Nicht zuwendungsfähige Kosten wären zusätzlich durch die Stadt zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen (auch mittelbar)

nein [ ] ja [X]

falls ja:

einmalig: 77.600 €

davon im Haushaltsjahr: 2027 77.600€

Auswirkungen auf Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel			
I. Das Vorhaben hat eine Auswirkung auf den Klimaschutz oder auf die Anpassung an den Klimawandel:		II. Wenn, ja negativ: Bestehen klimafreundlichere Handlungsoptionen?	
	Ja, positiv		Ja
	Ja, negativ		Nein
X	Nein, keine Auswirkung		
III. Begründung (obligat) und ggf. klimafreundlichere Handlungsoptionen:			

Vorschlag der Verwaltung zum Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und beschließt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, die Umnutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung in der Mittelschule Bayreuth-Altstadt im Rahmen des Startchancen-Programms (SCP) umzusetzen.