Kurzbericht

Anlage - Nr.: PL/199/2026

Abteilung:	Stadtplanungsamt mit Gutachtergeschäftsstelle	Datum:	04.11.2026
		AZ:	R4/PL 100.6140.3

Beratungsgremium	**Termin**	**Vertraulichkeit**
Stadtentwicklungsausschuss	19.11.2026	öffentlich

ISEK-Fortschreibung 2026
hier: Zwischenbericht

Der Stadtrat der Stadt Bayreuth hat in seiner Sitzung am 27.05.2009 das ISEK als städtebauliches Entwicklungskonzept i. S. d. § 171b BauGB beschlossen. Das ISEK dient der Stadt Bayreuth seit über 15 Jahren als zentrales Steuerungsinstrument für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Es bietet langfristig orientierte und integrierte Entwicklungs- und Handlungsleitlinien, um investitionsfördernde Innovationen zu generieren, Spannungen stadt- und sozialverträglich auszugleichen sowie die Lebensqualität und Attraktivität Bayreuths zu sichern und zu stärken. Zur Sicherstellung der kontinuierlichen Anwendung und zur Anpassung an aktuelle Rahmenbedingungen hat der Stadtentwicklungsausschuss in der Sitzung am 16.09.2025 die Fortschreibung des ISEK beschlossen. Mit der Bearbeitung wurde das Büro Schirmer aus Würzburg beauftragt.

<u>Zielsetzung der Fortschreibung</u>
Die Fortschreibung des ISEK verfolgt folgende Ziele:

- Anpassung des ISEK an aktuelle stadtentwicklungspolitische, ökologische und soziale Anforderungen,
- Stärkung der strategischen Steuerungsfähigkeit der Stadtentwicklung,
- Sicherstellung der Förderfähigkeit zukünftiger Maßnahmen durch Integration klimarelevanter Handlungsfelder in das interdisziplinäre Konzept,
- Evaluation der bisherigen Umsetzungserfolge und Identifikation offener Handlungsfelder,
- Erarbeitung in einem partizipativen Prozess

<u>Bisherige Meilensteine:</u>

- Auftragsvergabe an Planungsbüro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH aus Würzburg
- Kick Off Verwaltungsrunde am 26.01.2026
- 2. Verwaltungsrunde am 23.03.2026 mit anschließender Stadtrundfahrt der Lenkungsgruppe
- Lenkungsgruppensitzung am 20.05.2026
- Bürgerwerkstatt: am 08.07.2026 im Friedrichsforum. Ziel der Veranstaltung war es, gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern erste Hinweise, Anregungen und Ideen zur zukünftigen städtebaulichen Entwicklung der Stadt Bayreuth zu sammeln.
- Online-Bürgerdialogs MYPINION vom 8. Juli bis zum 5. August 2026

- Austausch zum Thema Freiraum, Klima, Umwelt, Stadtgrün am 28.06.2026
- Lenkungsgruppe 27.10.2026 zu den Ergebnissen der Bestandsanalyse, inkl. der Stärken-und-Schwächen-Analysen und Diskussion eines ersten Leitbildes

Die Präsentation zum Zwischenbericht des Planungsbüro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH findet sich im Anhang.

Die Bearbeitungszeit ist voraussichtlich bis Frühsommer 2027.

Finanzielle Auswirkungen (auch mittelbar)

nein [ ] ja [x]

falls ja:

einmalig:	(Gesamtbetrag)	Ca. 84.156,80 €
	davon im Haushaltsjahr:	2026 und 2027
	Anmerkung:	Gesamtkosten ISEK-Fortschreibung, zur Kenntnisnahme; keine neuen finanziellen Auswirkungen

Auswirkungen auf Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel			
I. Das Vorhaben hat eine Auswirkung auf den Klimaschutz oder auf die Anpassung an den Klimawandel:		II. Wenn, ja negativ: Bestehen klimafreundlichere Handlungsoptionen?	
x	Ja, positiv		Ja
	Ja, negativ		Nein
	Nein, keine Auswirkung		
III. Begründung (obligat) und ggf. klimafreundlichere Handlungsoptionen: Die Fortschreibung des ISEKs wirkt sich mittel- und langfristig positiv auf den Klimaschutz und die Klimaanpassung aus, da eine abgestimmte Planung ermöglicht und dadurch klimafreundliche Maßnahmen zielgerichtet umgesetzt werden können.			

Vorschlag der Verwaltung zum Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung und der Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH zur Kenntnis.