Almosenkastenstiftung

Örtliche Stiftung des bürgerlichen Rechts

Jahresabschluss

2025

mit Erläuterungen zur Bilanz und Ergebnisrechnung

für die Almosenkastenstiftung

95444 Bayreuth, Richard-Wagner-Straße 72

St.-Nr. 208/147/00012

Almosenkastenstiftung

Inhaltsverzeichnis

zum Jahresabschluss 2025

	Seite
Inhaltsverzeichnis	
Rechenschaftsbericht 2025	1 - 8
Bilanz zum 31. Dezember 2025	9
Ergebnisrechnung per 31.12.2025	10
Anhang zum Jahresabschluss per 31.12.2025	11 - 12
Anlagenspiegel per 31.12.2025	13
Eigenkapitalentwicklung per 31.12.2025	14
Forderungsspiegel per 31.12.2025	15
Verbindlichkeitenspiegel per 31.12.2025	16
Erbbaurechtsgrundstücke per 31.12.2025	17
Bilanz Uebelein`sche Stiftung zum 31. Dezember 2025	18

Rechenschaftsbericht 2025 der Almosenkastenstiftung in Bayreuth

Bezeichnung und Standort der Stiftung

Almosenkastenstiftung
Richard-Wagner-Straße 72
95444 Bayreuth

Verantwortlichkeit

Verantwortlichkeit der Stadt Bayreuth

Stadtrat der Stadt Bayreuth
Herr Dr. Andreas Zippel, Oberbürgermeister (seit 01.05.2026)
Herr Thomas Ebersberger, Oberbürgermeister (bis 30.04.2026)
Herr Michael Rubenbauer, Stadtdirektor

Verwaltung der Stiftung

Die Almosenkastenstiftung wird durch die Hospitalstiftung Bayreuth verwaltet, vertreten durch deren Geschäftsführer Ulrich Bertelshofer.

Rechtsform und Beschreibung der Stiftung

Die Almosenkastenstiftung ist eine rechtsfähige örtliche Stiftung des bürgerlichen Rechts mit dem Sitz in Bayreuth. Sie verfolgt gemäß der Satzung den Zweck der „Unterstützungen an würdige und bedürftige, alte oder gebrechliche Einwohner der Stadt Bayreuth“.

Die Almosenkastenstiftung verwaltet treuhänderisch die nicht rechtsfähige Übelein´sche Stiftung.

Erläuterungen zur Ergebnis- /Finanzrechnung 2025

Für die Almosenkastenstiftung ergibt sich unter Abbildung der vier Sphären einer Stiftung folgendes Jahresergebnis:

		2025	2024
	€	€	€
Ideeller Bereich			
Beihilfen	-20.000,00		-14.000,00
Projekt Scootergaragen			
- Miete	0,00		0,00
- Abschreibungen	0,00		-227,00
- Entnahme Projektrücklage	0,00		227,00
		-20.000,00	-14.000,00
Vermögensverwaltung			
Mieten, Pachten, Erbbauzinsen	15.944,67		13.044,68
Erträge aus Finanzanlagen	42.794,56		50.891,83
Sonstige Erträge	13.926,88		2.622,75
Abschreibungen auf Finanzanlagen	-139,31		-8.618,35
Zuführung (-)/Entnahme aus der Umschichtungsrücklage	-8.572,29		6.085,78
Verwaltungsaufwand	-4.100,78		-3.640,77
Sonstige Aufwendungen	-939,59		0,00
Überschuss aus der Vermögensverwaltung		58.914,14	60.385,92
Zweckbetrieb		0,00	0,00
Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb (Forst)			
Umsatz Holzverkauf	28.817,03		18.696,70
Sonstige Erträge	14.413,26		13.997,55
Fremdleistungen	-37.712,34		-28.344,58
Sonstige Aufwendungen	-2.532,53		-1.669,47
		2.985,42	2.680,20
Jahresergebnis		**41.899,56**	**49.066,12**

Sowohl realisierte Verluste aus Vermögensumschichtungen als auch außerplanmäßige Abschreibungen auf Vermögensgegenstände der Vermögensverwaltung dürfen das für den Stiftungszweck zur Verfügung stehende Ergebnis nicht vermindern. Daher sind diese Beträge einer Umschichtungsrücklage zu entnehmen. Realisierte Gewinne aus Vermögensumschichtungen und Zuschreibungen auf Vermögensgegenstände der Vermögensverwaltung sind in die Umschichtungsrücklage einzustellen.

Die Veränderung der Umschichtungsrücklage in 2025 ergibt sich wie folgt:

Stand 01.01.2025	902.954,18 €
Zuschreibungen auf Finanzanlagen*	8.572,29 €
Realisierte Währungs-/Kursgewinne*	0,00 €
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €
Stand 31.12.2025	**911.526,47 €**

* in sonstigen ordentlichen Erträgen enthalten

Die Stiftung gewährt auf Antrag und nach Nachweis der Bedürftigkeit finanzielle Einzelbeihilfen. Die Unterstützung konzentriert sich im Wesentlichen auf Aufwendungen im gesundheitlichen Bereich, die von den Krankenkassen nicht übernommen werden (Zuzahlungen für Medikamente, Behandlungen und Hilfsmittel. Hierfür wurden im Jahr 2025 insgesamt 4.387,17 € aufgewendet. Im Berichtszeitraum hat unsere Stiftung die Hospitalstiftung mit einer Zuwendung in Höhe von 15.612,83 € unterstützt, die diese Mittel eingesetzt hat, um bedürftige Menschen in der Weihnachtszeit zu unterstützen.

Personalkosten für die Grundstücksverwaltung durch das Grundstücksamt in Höhe von 3.332,30 € werden von der Stadt Bayreuth in Rechnung gestellt und sind der Vermögensverwaltung zugeordnet.

Ein Zweckbetrieb ist nicht vorhanden.

Trotz Wegfalls der in 2021 einmalig gewährten Bundeswaldprämie (4.770,00 €) konnte der wirtschaftliche Geschäftsbetrieb Forst in 2025 erneut ein positives Ergebnis erwirtschaften. Der Ausgabenausgleich für die Naherholungsfunktion der Stiftungswälder durch die Stadt Bayreuth hat sich in 2025 um 265,69 € erhöht (Stadtratsbeschluss vom 15.12.2021). Für die Bewirtschaftung der Wälder wurden Personalkosten im Verhältnis der Waldflächen in Höhe von 28.853,48 € an die Hospitalstiftung erstattet.

Auf das Erstellen einer Finanzrechnung gem. KommHVDoppik wurde verzichtet. Insgesamt ist zu erwähnen, dass die KommHVDoppik soweit als möglich angewendet wird – sofern nicht stiftungsrechtliche Regelungen entgegenstehen.

Da innerhalb der Stiftung die vier Sphären abzubilden sind (ideeller Bereich, Vermögensverwaltung, Zweckbetrieb und wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb) werden weder Produkte noch Produktkonten abgebildet.

Vermögensübersicht zum 31.12.2025

Durch den Stadtratsbeschluss vom 25.03.2026 wurde der Jahresabschluss 2023 festgestellt und die Ergebnisverwendung wie folgt beschlossen:

Zuführung zur freien Rücklage	10.583,14 €
Zuführung zur Projektrücklage	15.000,00 €
Mittelvortrag nach 2024	15.936,00 €

Durch den Stadtratsbeschluss vom 25.03.2026 wurde der Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Ergebnisverwendung wie folgt beschlossen:

Zuführung zur freien Rücklage	20.128,64 €
Zuführung zur Projektrücklage	15.000,00 €
Mittelvortrag nach 2025	29.873,48 €

Eigenkapital zum 31.12.2025:

Grundstockvermögen	600.000,00 €
Umschichtungsrücklage	911.526,47 €
Freie Rücklage	538.680,90 €
Projektrücklage	18.974,76 €
Mittelvortrag	90.585,26 €
Jahresergebnis	41.899,56 €
	2.201.666,95 €

Für die künftige Vermögens- und Finanzlage der Almosenkastenstiftung kommt der Entwicklung und Bewirtschaftung des umfangreichen Grundbesitzes eine besondere Bedeutung zu. Die Stiftung verfügt über insgesamt 68,1 ha Grundstücksflächen, die sich im Wesentlichen aus Wald- und Landwirtschaftsflächen, Erholungs- und Wasserflächen, Kleingärten sowie Erbbaurechtsgrundstücken zusammensetzen. Vor diesem Hintergrund wird die zukünftige strategische Ausrichtung der Grundstücksverwaltung der Stadt Bayreuth einen wesentlichen Einfluss auf die weitere wirtschaftliche Entwicklung der Stiftung haben. Eine nachhaltige, werterhaltende und zugleich ertragsorientierte Bewirtschaftung und Entwicklung dieser Flächen ist daher von erheblicher Bedeutung, um das Stiftungsvermögen langfristig zu sichern und die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stiftung zur dauerhaften Erfüllung ihres Stiftungszwecks zu gewährleisten.

Mit der Feststellung des Jahresabschlusses 2025 hat der Stadtrat über die Verwendung des Jahresergebnisses zu entscheiden.

Vorschlag zur Verwendung des Jahresergebnisses 2025 in Höhe von 41.899,56 € und des noch nicht verwendeten Mittelvortrages aus 2024 in Höhe von 29.873,48 €:

Zuführung zur freien Rücklage	19.638,05 €
Zuführung zur Projektrücklage	15.000,00 €
Mittelvortrag nach 2026	37.134,99 €

Erläuterung Projektrücklage:

Nachdem sich in den vergangenen Jahren abgezeichnet hat, dass neben der originären Erfüllung des Stiftungszwecks – im Wesentlichen Unterstützung von würdigen und bedürftigen alten und gebrechlichen Einwohner der Stadt Bayreuth – auch noch Mittel zur Intensivierung von Projekten in der Altenhilfe möglich sind, wurden im Hinblick auf Bedarfe im Hospitalstift Projektrücklagen gebildet. Der Begegnungs- und Bewegungsparcours im Park des Hospitalstifts konnte realisiert werden. Für die Umsetzung entstanden im Kalenderjahr 2017 einmalige Kosten in Höhe von 23.187,80 €. Während der Corona-Pandemie wurde die Notwendigkeit des Ausbaus des WLAN-Netzes für die Bewohner des Hospitalstifts erkannt. Mittel der Projektrücklage sollen hierfür bereitgestellt werden.

Eine neue Unterstützungsmöglichkeit ergab sich durch die Bereitstellung von abschließbaren Unterstellmöglichkeiten für sog. Krankenfahrstühle. Im Kalenderjahr 2019 wurden 2 Scootergaragen angeschafft. Da es seitdem keine weiteren Anfragen gab, werden keine zusätzlichen Garagen gekauft. Für dieses Projekt wurden 2.462,00 € verwendet.

Reale Kapitalerhaltung

Gemäß Art. 6 Abs. 2 BayStG ist das Grundstockvermögen inklusive Zustiftungen einer Stiftung ungeschmälert, d.h. in seinem realen Wert und in seiner Ertragskraft (reale Kapitalerhaltung), zu erhalten. Die Klarstellung bzgl. der Notwendigkeit einer realen Kapitalerhaltung erfolgte durch eine Änderung des BayStG in 2008.

Dazu wird das bilanzielle Eigenkapital abzgl. Projektrücklagen plus stille Reserven und abzgl. stiller Lasten („Eigenkapital zu Marktwerten“) einem rechnerisch notwendigem Eigenkapital, das das mit dem Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes indexiertes Grundstockvermögen (inkl. Zustiftungen) der Stiftung berücksichtigt, gegenübergestellt. Zur Ermittlung stiller Reserven/stiller Lasten sind die Vermögensgegenstände und Schulden mit ihren Marktwerten zum Bilanzstichtag zu bewerten und den Buchwerten gegenüberzustellen. Bei der Almosenkastenstiftung können in den Wertpapieren des Anlagevermögens sowie im Grundvermögen stille Reserven vorhanden sein. Stille Lasten sind nicht ersichtlich.

Bezogen auf das Jahr 2008 beträgt das rechnerisch notwendige Eigenkapital zum 31.12.2025 1.294.294 €, dem ein bilanzielles Eigenkapital (ohne Projektrücklagen) von 2.182.867 € gegenübersteht. Durch den Grundstücksverkauf in 2023 werden erhebliche stille Reserven aufgedeckt, die das bilanzielle Eigenkapital erhöhen, so dass die reale Kapitalerhaltung sichergestellt ist.

Rechnungslegung über das Treuhandvermögen der Almosenkastenstiftung
Uebelein´sche Stiftung

Bezeichnung und Standort der Stiftung

Uebelein´sche Stiftung
Richard-Wagner-Straße 72
95444 Bayreuth

Verwaltung, Rechtsform und Beschreibung der Stiftung

Die Uebelein´sche Stiftung aus dem Jahre 1489 in Bayreuth ist eine nicht rechtsfähige Stiftung unter der Treuhandschaft der Almosenkastenstiftung mit dem Sitz in Bayreuth (Stadtratsbeschluss vom 27.10.2010).

Sie verfolgt gemäß der Satzung den Zweck: von „Unterstützungen an würdige und bedürftige, alte oder gebrechliche Einwohner der Stadt Bayreuth“.

Jahresergebnis 2025

Die Uebelein´sche Stiftung hat einen Jahresüberschuss in Höhe von 29,34 € erwirtschaftet.

Der Überschuss aus der Vermögensverwaltung wird durch die Verpachtung des Grundbesitzes (1,740 ha Landwirtschaftliche Fläche) erzielt. Die Pacht beträgt hierbei 110,44 €. Abzüglich Grundsteuer 26,10 € verbleibt ein Überschuss aus der Vermögensverwaltung in Höhe von 84,34 €.

Für den Stiftungszweck wurde in 2025 eine Zuwendung an die Hospitalstiftung in Höhe von 55,00 € ausgezahlt, die damit einen bedürftigen Bewohner der Stadt Bayreuth unterstützt hat.

Vermögensübersicht der Uebelein´schen Stiftung 2025

Durch den Stadtratsbeschluss vom 25.03.2026 wurde der Jahresabschluss 2023 festgestellt und die Ergebnisverwendung wie folgt beschlossen:

Zuführung zur freien Rücklage	29,10 €
Mittelvortrag nach 2024	41,36 €

Durch den Stadtratsbeschluss vom 25.03.2026 wurde der Jahresabschluss 2024 festgestellt und die Ergebnisverwendung wie folgt beschlossen:

Zuführung zur freien Rücklage	29,10 €
Mittelvortrag nach 2025	49,56 €

Eigenkapital zum 31.12.2025:

Grundstockvermögen	17.490,00 €
Freie Rücklage	370,56 €
Mittelvortrag	107,76 €
Jahresergebnis	29,34 €
	17.997,66 €

Mit der Feststellung des Jahresabschlusses 2025 hat der Stadtrat über die Verwendung des Jahresüberschusses zu entscheiden.

Vorschlag zur Verwendung des Jahresergebnisses 2025 in Höhe von 29,34 € und des noch nicht verwendeten Mittelvortrages aus 2024 in Höhe von 49,56 €:

Zuführung zur freien Rücklage	28,11 €
Mittelvortrag nach 2026	50,79 €

Bayreuth, den 31.08.2026
Almosenkastenstiftung



Ulrich Bertelshofer
Geschäftsführer - Hospitalstiftung

Almosenkastenstiftung
Richard-Wagner-Straße 72
95444 Bayreuth

Tel.: 0921 / 76439-232
Fax: 0921 / 76439-400
Mail: ulrich.bertelshofer@hospitalstift-bayreuth.de

Almosenkastenstiftung

Bilanz zum 31.12.2025

AKTIVA			31.12.2025	31.12.2024
A. Anlagevermögen				
1. Sachanlagen				
1.1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte				
1.1.1. Landwirtschaftsflächen	212.113,12 €			212.113,12 €
1.1.2. Erholungs- und Wasserflächen	13.431,88 €			13.431,88 €
1.1.3. Wald, Forsten	192.146,87 €			192.146,87 €
		417.691,87 €		417.691,87 €
1.2. Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte				
1.2.1. Erbbaurechtsgrundstücke		12.322,13 €		12.322,13 €
1.3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		4,00 €		4,00 €
			430.018,00 €	430.018,00 €
2. Finanzanlagen				
2.1. Wertpapiere des Anlagevermögens			1.141.830,46 €	818.364,71 €
B. Umlaufvermögen				
1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1.1. Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen		7.612,93 €		425,01 €
1.2. Sonstige Privatrechtliche Forderungen		12.435,57 €		5.691,18 €
			20.048,50 €	6.116,19 €
2. Liquide Mittel			612.905,29 €	899.384,10 €
C. Aktive Rechnungsabgrenzung			133,10 €	199,65 €
D. Treuhandvermögen (Uebelein'sche Stiftung)			18.052,66 €	17.968,32 €
			2.222.988,01 €	2.172.050,97 €

PASSIVA		31.12.2025	31.12.2024
A. Eigenkapital			
1.1 Grundstockvermögen	600.000,00 €		600.000,00 €
1.2 Freie Rücklagen	538.680,90 €		538.680,90 €
1.3 Umschichtungsrücklage	911.526,47 €		902.954,18 €
1.4 Projektrücklage	18.974,76 €		18.974,76 €
1.5 Mittelvortrag	90.585,26 €		41.519,14 €
1.6 Jahresergebnis	41.899,56 €		49.066,12 €
		2.201.666,95 €	2.151.195,10 €
B. Sonstige Rückstellungen		1.890,00 €	1.620,00 €
C. Verbindlichkeiten			
1.1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.378,40 €		1.267,55 €
1.2 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00 €		0,00 €
		1.378,40 €	1.267,55 €
D. Treuhandvermögen (Uebelein'sche Stiftung)		18.052,66 €	17.968,32 €
		2.222.988,01 €	2.172.050,97 €

Bayreuth, den 31.12.2025/31.08.2026

(Ulrich Bertelshofer)
Geschäftsführer - Hospitalstiftung

Ergebnisrechnung 2025

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres 2024 in EUR	Ansatz des Haushalts-jahres 2025 gesamt in EUR	**Ist-Ergebnis des Haushalts-jahres 2025 in EUR**	Vergleich Ansatz / Ist Spalte 2 / Spalte 3 in EUR
		1	2	3	4
1	Steuern und ähnliche Abgaben				
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen				
3	+ sonstige Transfererträge				
4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte				
5	+Auflösung von Sonderposten				
6	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	31.741,38	31.000,00	44.761,70	13.761,70
7	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	13.892,53	14.000,00	14.158,22	158,22
8	+ sonstige ordentliche Erträge	2.727,77	5.000,00	14.181,92	9.181,92
9	+ aktivierte Eigenleistungen				
10	+ / - Bestandsveränderungen				
S1	**= Ordentliche Erträge**	48.361,68	50.000,00	73.101,84	23.101,84
11	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12	+ Versorgungsaufwendungen				
13	+ Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	-31.750,96	-40.500,00	-41.425,90	-925,90
14	+ Planmäßige Abschreibungen	-227,00	-228,00	0,00	228,00
15	+ Transferaufwendungen (Beihilfen)	-14.000,00	-20.000,00	-20.000,00	0,00
16	+ sonstige ordentliche Aufwendungen	-1.903,86	-2.500,00	-3.578,26	-1.078,26
S2	**= Ordentliche Aufwendungen** (= Zeilen 11 bis 17)	-47.881,82	-63.228,00	-65.004,16	-1.776,16
S3	**= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit** (= Zeilen S1+ S2)	479,86	-13.228,00	8.097,68	21.325,68
17	+ Finanzerträge	50.891,83	35.000,00	42.794,56	7.794,56
18	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	-8.618,35	0,00	-420,39	-420,39
S4	**= Finanzergebnis** (= Zeilen 17 und 18)	42.273,48	35.000,00	42.374,17	7.374,17
S5	**= Jahresüberschuss/-fehlbetrag** (= Zeilen S3 und S4)	42.753,34	21.772,00	50.471,85	28.699,85
19	**Entnahme Projektrücklage**	227,00	228,00	0,00	-228,00
20	**Zuführung (-)/Entnahme Umschichtungsrücklage**	6.085,78	0,00	-8.572,29	-8.572,29
21	**Jahresergebnis**	49.066,12	22.000,00	41.899,56	19.899,56

Jahresergebnis Uebelein´sche Stiftung 29,34
(treuhänderisch verwaltet)

Almosenkastenstiftung

Anhang zum Jahresabschluss per 31.12.2025

1. Rechnungslegungsgrundsätze

Für die Buchführung wird die Software „Fibu Maxima“ der Firma Realtime Software aus Bayreuth und für das Anlagevermögen die Software „MoRIS“ der Firma SYSTEMA GmbH aus Dresden verwendet.

Die Schlussbilanz gibt unter Betrachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Bilanzierung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Almosenkastenstiftung Bayreuth gemäß § 242 HGB wieder.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 284 Abs. 2 Nr. 1 HGB)

2.1. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird nach § 79 KommHV-Doppik i. v. m. Nrn. 7.2.10.2 und 7.2.10.3 BewertR höchstens mit den Anschaffungs-/Herstellungskosten bzw. einem für die Eröffnungsbilanz per 01.01.2007 ermittelten Ersatzwert abzüglich linearer Abschreibungen bewertet. Sofern dauerhafte Wertminderungen vorliegen, werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Festverzinsliche Anleihen werden mit ihren Anschaffungskosten aktiviert. Wertberichtigungen werden nur dann vorgenommen, wenn die Rückzahlung aufgrund der Bonität des Emittenten gefährdet ist. Fremdwährungsanleihen werden mit dem Fremdwährungskurs gemäß Kaufabrechnung der Bank angesetzt. Wertminderungen aufgrund von Wechselkursschwankungen werden bei einer Restlaufzeit von über einem Jahr als nicht dauerhaft betrachtet.

Wertberichtigungen auf Aktien erfolgen gemäß dem gemilderten Niederstwertprinzip im Falle einer dauerhaften Wertminderung auf den Börsenkurs des Bilanzstichtags. Eine dauerhafte Wertminderung wird angenommen, wenn der Börsenkurs des Wertpapiers im letzten Quartal vor dem Bilanzstichtag durchgängig unter dem Kaufkurs liegt. Wertaufhellende Tatsachen nach dem Bilanzstichtag werden berücksichtigt. Entfällt die dauerhafte Wertminderung erfolgt eine Zuschreibung max. auf die Anschaffungskosten.

Bei Aktienanleihen erfolgt die Rückzahlung zum Nennwert, sofern bei Fälligkeit der Börsenkurs des Basiswertes (zugrundeliegende Aktie) höher oder gleich dem Basispreis (Schwellenwert) ist. Daher wird von einer dauerhaften Wertminderung ausgegangen, wenn der Börsenkurs des Basiswertes im letzten Quartal vor dem Bilanzstichtag durchgängig unter dem Basispreis liegt und die Anleihe im ersten Quartal des Folgejahres fällig ist.

2.2. Forderungen einschließlich der sonstigen Vermögensgegenstände

Die Forderungen sind zum Bilanzstichtag mit ihrem Nominalbetrag ausgewiesen.

.

2.3. Kassenbestand und Bankguthaben

Banksalden sind durch Bankauszüge zum 31.12.2025 bzw. Saldenbestätigung belegt und somit mit dem Nominalwert bilanziert.

2.4. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten die geschätzten Kosten der Jahresabschlussprüfungen 2019 ff durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband.

2.5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind gemäß § 253 Abs. 1 HGB mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sie sind durch Saldenlisten und Banknachweise belegt.

3. Anlagennachweis

Der Anlagennachweis beinhaltet alle zum 31.12.2025 vorhandene Positionen des Anlagevermögens.

Almosenkastenstiftung

Anlagenspiegel zum 31.12.2025

		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Buchwert	
Anlagevermögen		Anfangs-bestand	Zugang	Abgang	Um-buchungen	Endstand	Anfangs-bestand	Abschreibungen des Geschäfts-jahres	Zuschreibungen des Geschäfts-jahres	Entnahme für Abgänge	Endstand	(Stand: 31.12.2025)	(Stand: 31.12.2024)
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
	1.1 Unbebaute Grundstücke und grund-stücksgleiche Rechte												
301	1.1.1 Landwirtschaftsflächen	212.113,12	0,00	0,00	0,00	212.113,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.113,12	212.113,12
303	1.1.2 Erholungs- und Wasserflächen	13.431,88	0,00	0,00	0,00	13.431,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.431,88	13.431,88
302	1.1.3 Wald, Forsten	192.146,87	0,00	0,00	0,00	192.146,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.146,87	192.146,87
	1.2 Bebaute Grundstücke und grund-stücksgleiche Rechte												
200	1.2.1 Erbbaurechtsgrundstücke	12.322,13	0,00	0,00	0,00	12.322,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.322,13	12.322,13
600	1.3 Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.103,11	0,00	0,00	0,00	3.103,11	3.099,11	0,00	0,00	0,00	3.099,11	4,00	4,00
	2 Finanzanlagen												
851	2.1 Sparkassenbriefe	857,84	0,02	0,00	0,00	857,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857,86	857,84
850	2.2 Wertpapiere des Anlagevermögens	837.692,79	378.874,55	64.483,46	0,00	1.152.083,88	20.185,92	139,31	9.213,95	0,00	11.111,28	1.140.972,60	817.506,87
Summe		**1.271.667,74**	**378.874,57**	**64.483,46**	**0,00**	**1.586.058,85**	**23.285,03**	**139,31**	**9.213,95**	**0,00**	**14.210,39**	**1.571.848,46**	**1.248.382,71**

Almosenkastenstiftung

Übersicht über die Entwicklung des Eigenkapitals und des Anteils des Eigenkapitals an der Bilanzsumme

Haushaltsjahre	Grundstockvermögen am 31.12. in €	Umschichtungsrück-lage am 31.12. in €	Freie Rücklage am 31.12. in €	Projektrücklage am 31.12. in €	vorgetragener Jahres-überschuss in €	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag in €	Eigenkapital am 31.12. in €	Bilanzsumme * am 31.12. in €	Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme in %
1	2	4	5	3	6	7	8	9	10
2018	600.000,00	59.781,36	488.464,53	10.436,76	31.949,19	6.964,46	1.197.596,30	1.215.682,51	98,51
2019	600.000,00	59.781,36	502.985,00	12.169,76	22.393,18	3.930,14	1.201.259,44	1.222.612,97	98,25
2020	600.000,00	58.948,94	509.235,79	13.677,76	18.072,53	-1.067,12	1.198.867,90	1.200.654,53	99,85
2021	600.000,00	58.596,42	516.054,61	15.186,76	8.186,59	12.057,64	1.210.082,02	1.234.526,16	98,02
2022	600.000,00	44.175,81	523.094,97	14.695,76	13.203,87	24.138,40	1.219.308,81	1.228.351,94	99,26
2023	600.000,00	909.039,96	523.094,97	14.201,76	37.342,27	24.762,80	2.108.441,76	2.111.145,40	99,87
2024	600.000,00	902.954,18	538.680,90	18.974,76	41.519,14	49.066,12	2.151.195,10	2.154.082,65	99,87
2025	600.000,00	911.526,47	538.680,90	18.974,76	90.585,26	41.899,56	2.201.666,95	2.204.935,35	99,85

* ohne Treuhandvermögen/-kapital

Almosenkastenstiftung

Forderungsspiegel 2025

Art der Forderung		Gesamtbetrag des Haushaltsjahres in €	mit einer Restlaufzeit von			Gesamtbetrag des Vorjahres in €
			bis zu 1 Jahr in €	1 bis 5 Jahre in €	mehr als 5 Jahre in €	
1	2	3	4	5	6	7
	1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1100	1.1 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	7.612,93	7.612,93			425,01
1640	1.2 Sonstige privatrechtliche Forderungen	12.435,57	12.435,57			5.691,18
	Summe	**20.048,50**	**20.048,50**	**0,00**	**0,00**	**6.116,19**

Almosenkastenstiftung

Verbindlichkeitenspiegel 2025

Art der Verbindlichkeit		Gesamtbetrag des Haushaltsjahres in €	mit einer Restlaufzeit von			Gesamtbetrag des Vorjahres in €
			bis zu 1 Jahr in €	1 bis 5 Jahre in €	mehr als 5 Jahre in €	
1	2	3	4	5	6	7
3000	1.1 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.378,40	1.378,40			1.267,55
3570	1.2 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00			0,00
	Summe	**1.378,40**	**1.378,40**	**0,00**	**0,00**	**1.267,55**

Almosenkastenstiftung

Folgende Grundstücke sind mit einem Erbbaurecht belastet:

Anl.-Nr.	Inventar-Nr.	Best.-Kto.	Bezeichnung	Standort	Fläche	Wert 31.12.2025
1	Bth 896	101	Erlanger Str. 59	Gebäude- und Freifläche	1.980 m²	12.322,13 €
						12.322,13 €

Anl.-Nr.	Erläuterung
1	Auf eine Bewertung des Erbbaurechtes konnte verzichtet werden, da der Erbbauzins in marktüblicher Höhe erhoben wird. Zum 01.04.2022 wurde der Erbbauzins von 3,97 €/m² auf 4,51 €/m² erhöht.

Uebelein´sche Stiftung

Bilanz

zum 31.12.2025

AKTIVA		PASSIVA		
A. Anlagevermögen		**A. Eigenkapital**		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	- €	**I.** Grundstockvermögen	17.490,00 €	
		II. Freie Rücklage	370,56 €	
		III. Projektrücklage	- €	
II. Sachanlagen		**IV.** Mittelvortrag / Verlustvortrag	107,76 €	
1. Unbebaute Grundstücke	17.490,00 €	**V.** Jahresergebnis (Vortrag)	29,34 €	17.997,66 €
III. Finanzanlagen	- €	**B. Rückstellungen**		- €
B. Umlaufvermögen		**C. Verbindlichkeiten**		
I. Vorräte	- €	1.Sonstige Verbindlichkeiten	55,00 €	55,00 €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	- €	**D. Rechnungsabgrenzungsposten**		- €
III. Wertpapiere des Umlaufvermögens	- €			
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1. Sparkasse Bayreuth Girokonto Nr.38042271	562,66 €			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	- €			
	18.052,66 €			**18.052,66 €**

Bayreuth, den 31.12.2025/31.08.2026

(Ulrich Bertelshofer)
Geschäftsführer - Hospitalstiftung