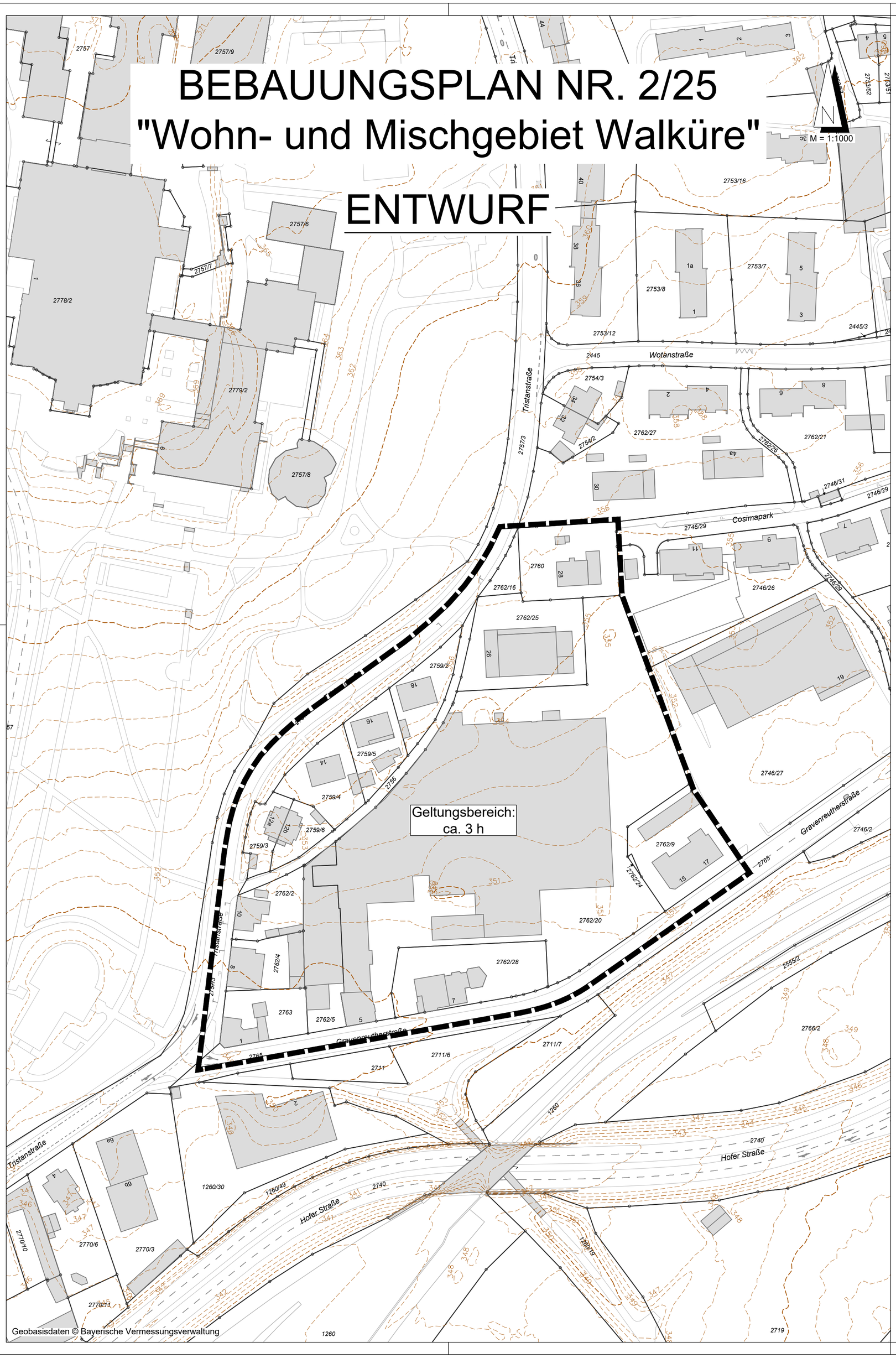
BEBAUUNGSPLAN NR. 2/25
"Wohn- und Mischgebiet Walküre"

ENTWURF

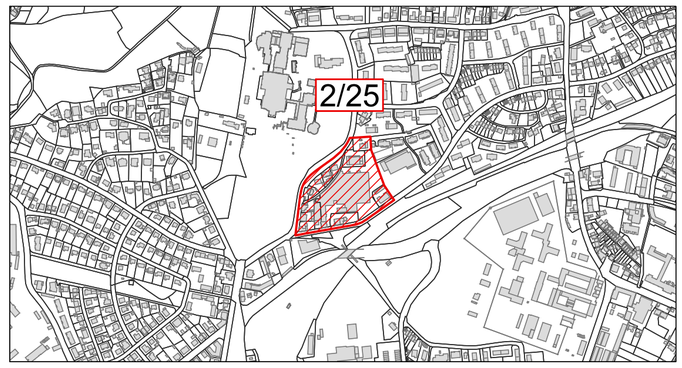


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

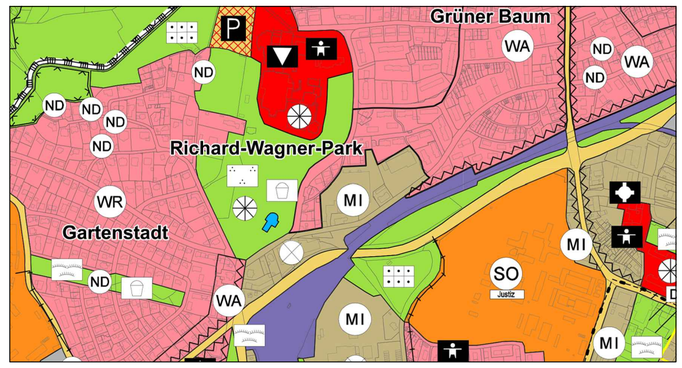
VERBINDLICHE FESTSETZUNG:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB) (Nr. 15.13. PlanZV)

ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 10.000



AUSZUG AUS DEM AKTUELL WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ZUM ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG M = 1 : 10.000



BAYREUTH

Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN NR. 2/25
"Wohn- und Mischgebiet Walküre"

Bearbeitet: S. Weiß	03.03.2025	1 : 1000
Geprüft: Heidinger	Datum	Maßstab
Dienststelle	Referat 4	

Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB) am 26.03.2025

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB)
im Amtsblatt Nr. 8 vom 02.05.2025

Bekanntmachung zur Entbehrlichkeit der Umweltprüfung und Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 vom 02.05.2025
- Veröffentlichung vom 05.05.2025 bis 02.06.2025

Stadtratsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 i. V. m. §13a Abs. 2 BauGB)
am .....

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 i. V. m. §13a Abs. 2 BauGB)
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ..... vom .....
- Veröffentlichung vom ..... bis .....

Stadtratsbeschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) am .....

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ..... vom .....
- Veröffentlichung vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB) am .....

Stadt Bayreuth
(Siegel)

.....
Oberbürgermeister Thomas Ebersberger

Ausfertigung des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes am .....

Stadt Bayreuth
(Siegel)

.....
Oberbürgermeister Thomas Ebersberger

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am .....
durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB) Nr. ..... vom .....

Stadt Bayreuth
(Siegel)

.....
Oberbürgermeister Thomas Ebersberger