Bekanntgabe

BOA 602VV-49-2026 Be

Gegenstand: Regionales Innovationszentrum (RIZ) auf dem Campus der Universität Bayreuth

Bauherr: Stadt Bayreuth - Hochbauamt

Baugrundstück: Universitätsstraße 30a
Fl. Nr. 1810, Gemarkung Bayreuth

Die Baugenehmigung für den Neubau des RIZ wurde im Verwaltungsweg am 26.08.2026 erteilt.

Die wichtigsten Kennzahlen des Projektes:

- Grundstücksteilfläche ca. 4.000 qm
- 4-geschossiges Gebäude mit Flachdach und Kellergeschoss
- Flachdach extensiv begrünt mit PV-Anlage
- ca. 2.100 qm Büroflächen und Gemeinschaftsflächen (z.B. Cafe Lounge)
- 65 Kfz-Stellplätze, davon 3 für Menschen mit Behinderung
- 28 Fahrradstellplätze
- die Baukosten betragen ca. 14 Mio. Euro.

Hinweis:

Als privatrechtliche Grundlage war, für die Errichtung des RIZ auf dem Grundstück des Freistaats Bayern, welches unmittelbar an das Institut für Entrepreneurship und Innovation (E+I) angebaut wird, der Abschlusses einer Nutzungsvereinbarung samt Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Bayreuth erforderlich.

Zum Abschluss der Nutzungsvereinbarung wurde die Verwaltung mit Stadtratsbeschluss vom 19.02.2024 beauftragt.

Die Nutzungsvereinbarung wurde am 19.05.2025 geschlossen.