STADT BAYREUTH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 3. SITZUNG DES STADTRATES BAYREUTH

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 22.07.2026
Beginn:	15:04 Uhr
Ende	17:29 Uhr
Ort:	im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Dr. Andreas Zippel

Ehrenamtliche Stadtratsmitglieder

Christiane Angerer	
Thomas Bauske	
Karl-Heinz Breitzmann	Anwesend ab 15:09 Uhr (TOP 2)
Thomas Ebersberger	
Luisa Funke-Barjak	
Susan Gilster	
Jörg Grieshammer	
Dr. Wolfgang Gruber	
Dr. Christian Haag	
Ingrid Heinritzi-Martin	Anwesend ab 15:07 Uhr (TOP 1)
Gabi Hemmer	
Frank Hofmann	
Dr. Stephan Huttner	Anwesend ab 15:14 Uhr (TOP 5)
Georg Kämpf	
Jonas Kellner	
Sandro Kolb	
Shannon Küfner	
Dr. Silke Launert	Anwesend bis 17:29 Uhr (TOP 15)
Mirko Matros	
Maximilian Maul	War bei Abstimmung zu TOP 12 nicht anwesend;
Ina Medick	
Jannick Metz	
Stephan Müller	
Stephan Nitschke	
Helmut Parzen	
Tobias Matthias Peterka	
Dr. Eva Pfeifer	
Dr. Oliver Ponsel	
Eckhard Sabarth	
Karsten Schieseck	
Dr. Johanna Schmidtmann	

Stefan Schuh
Dr. Stefan Specht
Sabine Steininger
Christopher Süss
Halil Tasdelen
Florian André Unterburger — War bei Abstimmung zu TOP 12 nicht anwesend
Christian Wedlich
Franz-Peter Wild
Dr. Klaus Wührl-Struller

Schriftführung

Luisa Arneth
Anja Fischer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ehrenamtliche Stadtratsmitglieder

Ulf Boderius
Verena Dickschat
Dr. Beate Kuhn
Dr. Torsten Lange

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgaben

2. Verteilung der Stadtbezirke
Vorlage: HT/338/2026

3. Umbesetzung von Gremien aufgrund der Änderung der Richtlinien für das Kommunale Jugendzentrum sowie der Satzungen des Seniorenbeirates, des Behindertenbeirates und des Integrationsbeirates
Vorlage: HT/359/2026

4. Umbesetzung von Stadtratsausschüssen und sonstigen Gremien
Vorlage: HT/364/2026

5. Änderung der Gemeindesatzung der Stadt Bayreuth;
hier: § 5 Abs. 1 und § 5 Abs. 2 Buchstabe a); Antrag der Fraktionsgemeinschaft Bündnis90/Die Grünen/Die Linke gem. § 15 GeschO vom 23.06.2026 bzgl. Einfrieren der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Stadtratsmitglieder
Vorlage: HT/365/2026

6. Bayreuther Festspiele GmbH und BF Medien GmbH;
hier: Entsendung städtischer Vertreter in Verwaltungsrat und Gesellschafterversammlung
Vorlage: HT/366/2026

7. Bericht zum Haushaltsvollzug
Vorlage: K/276/2026

8. Freigabe von Mitteln im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026
Vorlage: K/277/2026

9. Genehmigung von zwei außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026 für das Haushaltsjahr 2027
Vorlage: K/278/2026

10. Bebauungsplanverfahren Nr. 1/26 „Wohngebiet an der Burgstallstraße“
hier: Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB
Vorlage: PL/178/2026

11. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“;
hier: Einleitung des Verfahrens, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: PL/181/2026

12. Städtebauliche Rahmenplanung - Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring
Vorlage: PL/179/2026

13. Schokofabrik, Bericht über die aktuelle Förderkulisse und weiteres Vorgehen
Vorlage: SBF/017/2026

14. Regionales Gründer- und Innovationszentrum - Hier: Entscheidung zur Rechtsform der Betriebsgesellschaft
Vorlage: WIFÖ/096/2026

15. Anfragen nach § 16 GeschO
Vorlage: HT/370/2026

Oberbürgermeister Dr. Andreas Zippel eröffnet um 15:04 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates Bayreuth, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates Bayreuth fest.

1. Bekanntgaben

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

Keine

zur Kenntnis genommen Anwesend 40

STR J. Metz stellt den Geschäftsordnungsantrag, den ersten Punkt unter TOP 26 Stadtmarketing öffentlich zu behandeln. Oberbürgermeister Dr. A. Zippel gibt an, dass Vergaben und Ausschreibeprozesse grundsätzlich nichtöffentlich zu behandeln sind. Der Antrag wird mit 31 Gegenstimmen bei 38 Anwesenden abgelehnt.

Oberbürgermeister Dr. A. Zippel berichtet zusätzlich von einem Schreiben der CSU/DU-Fraktion welches am Vorabend eingegangen ist und nimmt Stellung dazu.

2. Verteilung der Stadtbezirke

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

Beschluss:

Die Vorschlagsrechte zur Benennung von Stadtbezirksvorsteher/-innen werden gemäß der beiliegenden Aufstellung, welche einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, den Stadtratsfraktionen und Gruppen zugeordnet.

Die Stadtratsfraktionen und Gruppen werden gebeten, der Verwaltung bis zum 1. September 2026 die zu ernennenden Vorsteher/-innen der auf sie entfallenen Stadtbezirke vorzuschlagen.

einstimmig beschlossen Ja 40 Nein 0 Anwesend 40 Befangen 0

3. Umbesetzung von Gremien aufgrund der Änderung der Richtlinien für das Kommunale Jugendzentrum sowie der Satzungen des Seniorenbeirates, des Behindertenbeirates und des Integrationsbeirates

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

Beschluss:
Der Stadtrat Beschließt, in der Besetzung der nachfolgend genannten Gremien folgende personelle Änderungen vorzunehmen:

1. **Beirat für das Kommunale Jugendzentrum:**

   Neues Mitglied der Stadtratsfraktionsgemeinschaft JB/FDP: Christopher Süss

   Stellvertretung: Ina Medick

2. <u>Seniorenbeirat:</u>

Neues Mitglied der Stadtratsfraktionsgemeinschaft JB/FDP: Ina Medick

Stellvertretung: Luisa Funke-Barjak

3. <u>Behindertenbeirat</u>

Neues Mitglied der Stadtratsfraktionsgemeinschaft JB/FDP: Dr. Stephan Huttner

Stellvertretung: Christopher Süss

Neues Mitglied der Stadtratsfraktionsgemeinschaft CSU/DU: Franz-Peter Wild

Stellvertretung: Dr. Christian Haag

4. <u>Integrationsbeirat</u>

Neues Mitglied der Stadtratsfraktionsgemeinschaft JB/FDP: Ina Medick

Stellvertretung: Luisa Funke-Barjak

mehrheitlich beschlossen Ja 36 Nein 4 Anwesend 40 Befangen 0

4. Umbesetzung von Stadtratsausschüssen und sonstigen Gremien

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

<u>Beschluss:</u>

Der Stadtrat beschließt, in der Besetzung des Seniorenbeirats folgende personelle Änderung vorzunehmen:

Frau Elisabeth **Nürnberger** wird für den Sitz des Caritas-Alten- und Pflegeheims St. Martin als ordentliches Mitglied berufen.

einstimmig beschlossen Ja 40 Nein 0 Anwesend 40 Befangen 0

5. Änderung der Gemeindesatzung der Stadt Bayreuth; hier: § 5 Abs. 1 und § 5 Abs. 2 Buchstabe a); Antrag der Fraktionsgemeinschaft Bündnis90/Die Grünen/Die Linke gem. § 15 GeschO vom 23.06.2026 bzgl. Einfrieren der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Stadtratsmitglieder

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

<u>Beschluss:</u>

Der Stadtrat beschließt, entsprechend der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, den Erlass der beiliegenden Satzung zur Änderung der Gemeindesatzung der Stadt Bayreuth, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet.

einstimmig beschlossen Ja 41 Nein 0 Anwesend 41 Befangen 0

6. Bayreuther Festspiele GmbH und BF Medien GmbH; hier: Entsendung städtischer Vertreter in Verwaltungsrat und Gesellschafterversammlung

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Gremien Verwaltungsrat und Gesellschafterversammlung der Bayreuther Festspiele GmbH und der BF Medien GmbH neben Oberbürgermeister Dr. Andreas Zippel jeweils die Leiterin des Beteiligungscontrolling Frau Antonia Marsmann in Nachfolge von Eva Christina Bär zu benennen.

einstimmig beschlossen Ja 41 Nein 0 Anwesend 41 Befangen 0

7. Bericht zum Haushaltsvollzug

Berichterstatter: Rubenbauer, Michael, Stadtdirektor

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung.

zur Kenntnis genommen Anwesend 41

8. Freigabe von Mitteln im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026

Berichterstatter: Rubenbauer, Michael, Stadtdirektor

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026 die Freigabe von Mitteln des Finanzhaushalts 2026 für die in der beiliegenden Liste, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genannte Investitionsmaßnahme und Investitionsförderungsmaßnahme.

Der Gesamtbetrag der Freigaben beläuft sich auf 756.923 € an Haushaltsmitteln der Stadt Bayreuth.

einstimmig beschlossen Ja 41 Nein 0 Anwesend 41 Befangen 0

9. Genehmigung von zwei außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026 für das Haushaltsjahr 2027

Berichterstatter: Rubenbauer, Michael, Stadtdirektor

Beschluss:

Die in die beiliegende Liste Nr. 3/2026, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, aufgenommenen außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen im Haushalt der Stadt Bayreuth für das Haushaltsjahr 2026 in Höhe von

2.000.000 €

werden unter Anerkennung eines unabweisbaren Bedarfs genehmigt und unter Beachtung der augenblicklichen Haushaltssituation freigegeben.

Zur Deckung dienen nicht benötigte Teile der Verpflichtungsermächtigung bei Produktkonto 2.1.7.1.4 096100.

Die Vorschriften des Art. 69 Abs. 1 GO wurden beachtet (vorläufige Haushaltsführung).

einstimmig beschlossen Ja 41 Nein 0 Anwesend 41 Befangen 0

10. Bebauungsplanverfahren Nr. 1/26 „Wohngebiet an der Burgstallstraße“ hier: Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2026:

> Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/26 „Wohngebiet an der Burgstallstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

einstimmig beschlossen Ja 41 Nein 0 Anwesend 41 Befangen 0

11. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“; hier: Einleitung des Verfahrens, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt:

a) Der Stadtrat beschließt gem. § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“. Dieser Einleitungsbeschluss umfasst auch den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 2 BauGB.

   Der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“ umfasst das Flurstück (TF = Teilfläche)

   1766/1 TF
   der Gmkg. Bayreuth.

b) Der Stadtrat beschließt zum Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung.

mehrheitlich beschlossen Ja 23 Nein 18 Anwesend 41 Befangen 0

12. Städtebauliche Rahmenplanung - Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

STR Dr. Wührl-Struller gibt an, dass das Heilpädagogische Zentrum ebenfalls im Geltungsbereich der Rahmenplanung liegt und es dort unter anderem Probleme mit zu engen Pausenhöfen gibt. Er bittet darum den Kontakt zur Schulleitung zu suchen, um über mögliche Verbesserungsvorschläge (z.B. Ideen zur Nutzung für Spielgeräte) zu sprechen. Oberbürgermeister Dr. A. Zippel sagt dem zu.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Referates Planen und Bauen zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2026:

1. Der informellen städtebaulichen Rahmenplanung (im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB) für den Bereich „Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring“ wird zugestimmt. Die Pläne vom 19.05.2026 sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Bei Bedarf sind aufbauend auf den Zielsetzungen der „Städtebaulichen Rahmenplanung Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring“ erforderliche Bauleitplanverfahren vorzubereiten und durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

13. Schokofabrik, Bericht über die aktuelle Förderkulisse und weiteres Vorgehen

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Oberbürgermeister Dr. A. Zippel stellt den Geschäftsordnungsantrag zum Schluss der Rednerliste. Dieser wird einstimmig bei 41 Anwesenden angenommen.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird mit der Fortführung der Planung bis Antragsreife beauftragt. Die zur Beauftragung des Architekten mit den LP 5 und 6 benötigten Mittel in Höhe von 244.000€ sind im Haushalt 2027 zu berücksichtigen.

2. Nach Vorliegen der vorgenannten, für die Beantragung der Fördermittel notwendigen, Unterlagen ist in den Gremien erneut zu berichten.

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 17 Anwesend 41 Befangen 0

14. Regionales Gründer- und Innovationszentrum - Hier: Entscheidung zur Rechtsform der Betriebsgesellschaft

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr., Oberbürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht zur Kenntnis und fasst folgenden Beschluss:

1.Vorbehaltlich der Ergebnisse der verbindlichen Auskunft durch das Finanzamt wird beschlossen, das Regionale Gründer- und Innovationszentrum entsprechend der gutachterlichen Empfehlung in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) zu errichten.

2.Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Landkreis Bayreuth die weiteren Schritte zur Gründung der Gesellschaft vorzubereiten, insbesondere einen abgestimmten Gesellschaftsvertrag zu erarbeiten und die steuerlichen Rahmenbedingungen durch eine verbindliche Auskunft des Finanzamts zu klären.

3.Die Ergebnisse sind den Gremien zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 4 Anwesend 41 Befangen 0

15. Anfragen nach § 16 GeschO

Berichterstatter: Zippel, Andreas, Dr.

Siehe Anlagen 15.1 und 15.2

zur Kenntnis genommen Anwesend 41

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Oberbürgermeister Dr. Andreas Zippel um 17:29 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates Bayreuth.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez. gez. gez.

Dr. Andreas Zippel
Oberbürgermeister

Luisa Arneth Anja Fischer
Schriftführung