

Gegenstand: Städtebauliche Rahmenplanung - Geschwister-Scholl-Platz /
Meranierring

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 14.07.2026

- öffentlich -

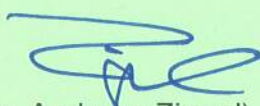
Gutachten

(Einstimmig/mit ~~Stimmen gegen~~ ~~Stimmen~~)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referates Planen und Bauen zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der informellen städtebaulichen Rahmenplanung (im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB) für den Bereich „Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring“ wird zugestimmt. Die Pläne vom 19.06.2026 sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Bei Bedarf sind aufbauend auf den Zielsetzungen der „Städtebaulichen Rahmenplanung Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring“ erforderliche Bauleitplanverfahren vorzubereiten und durchzuführen.

Der Vorsitzende:


(Dr. Andreas Zippel)
Oberbürgermeister

Berichterstatte(r)in:


(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Schriftführung:


(L. Arneth)
1. Schriftführerin

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. R1/GR 3. R1/BOA

III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 14.07.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Dr. Andreas Zippel

$M = 1 : 1000$

egründung als

aragen /

mit

achen

nen mit
strungen

in der

fassung des

artsquallitat

portflächen,

... ..

we buy

Hugel und
enstadt.

1

lick

schaltiger

diplanungsamt

nierring /
Platz

100	100
-----	-----

Number	1
City	1

Figure 4

Rahmenplanung Meraniering / Geschwister-Scholl-Platz mit Luftbild

Nahversorgung (Lidl)

Abenteuerspielfeld
Meraniering

Radring - Innerer Ring

Geschwister-
Scholl-Platz

Dienst-
leistungen
EG-Zone

Freizeit /
Sportflächen

Biotope

Volksschule
Herzoghöhe

Heilig Kreuz-
Katholische
Pfarrgemeinde

Apotheke

Nahversorgung
(Nahkauf)

Legende:

Geltungsbereich Rahmenplanung

Ziele der Rahmenplanung:

- Überdeckung Stellplätze mit PV
- Nachrüstung PV und/oder Dachbegrenzung als
Bestandsgebäuden
- Entwicklung blau-grüner Räume mit
Rekreativflächen
- Sicherung und Schaffung neuer
Stellplätze (Parkplätze)
- Qualifizierung öffentlicher Grünflächen
- Aufwertung privater Freizeitanlagen
- Nachverdichtungspotenzial Wohnen mit
sozialen und gastronomischen Nutzungen
sowie sonstigen Dienstleistungen in der
EG-Zone
- Städtebauliche Aufwertung und Fassung des
Platzes zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität
und Platzbelebung
- Sicherung und Stärkung des
Nahversorgungsstandortes
- Sicherung des Sportstandortes (Sportflächen,
Sportheim, Gastronomie...)
- Nutzung von Potenzialen zur Nutzung von
erneuerbaren Energiequellen
- Sicherung der Grünraumvernetzung am
Sackendortweg als zentrale
Verbindungsachse zwischen Roter Höhe und
Herzoghöhe und in Richtung Innenstadt
Aufwertung der Wegeverbindung
- Sicherung / Aufwertung von
Wegebeziehungen, auch im Hinblick
Barrierefreiheit
- Bushaltestelle als Verknüpfung nachhaltiger
Mobilität

M = 1 : 1000

BAYREUTH

Gedächtnis: © Bayreuth's Vertriebsgesellschaft

BAYREUTH

Referat: Planen und Bauen / Stadtplanungsausschuss
Rahmenplanung Meraniering /
Geschwister-Scholl-Platz

Datum: 19.08.2024 1 : 1000
Gezeichnet: M. K. 19.08.2024
Geprüft: M. K. 19.08.2024
Revizur: 1