

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“;
hier: Einleitung des Verfahrens, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 14.07.2026

- öffentlich -

Gutachten

(Einstimmig/mit ~~Stimmen gegen~~ ~~Stimmen~~)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Der Stadtrat beschließt gem. § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“. Dieser Einleitungsbeschluss umfasst auch den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“ umfasst das Flurstück (TF = Teilfläche)

1766/1 TF
der Gmkg. Bayreuth.

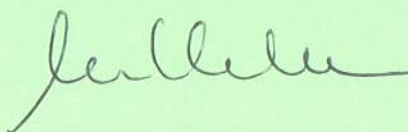
- b) Der Stadtrat beschließt zum Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Thiergärtner Straße 48“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung.

Der Vorsitzende:



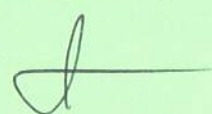
(Dr. Andreas Zippel)
Oberbürgermeister

Berichterstatterin:



(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Schriftführung:



(L. Arneth)
1. Schriftführerin

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. UA 3. R1/BOA 4. R4/STG 5. R4/T

III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 14.07.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Dr. Andreas Zippel