

OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

Einladung

für die
5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 14.07.2026,

um 16:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

Tagesordnung

A) Öffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister Dr. A. Zippel

1. Bekanntgaben

Beschließender Teil

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
Projektleiter M. Loos, Projektsteuerungsbüro Drees +
Sommer, Nürnberg

2. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle
Bayreuth/Friedrichsforum;
hier: Quartalsbericht II/2026 des Projektsteuerers

Berichterstatterinnen: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
M. Sc.T. Hebel, Büro Hitzler Ingenieure

3. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;
hier: Quartalsbericht II/2026 des Projektsteuerers

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
M. Eng. F. Schauburger, Büro Hitzler Ingenieure

4. Generalsanierung Richard-Wagner-Gymnasium;
hier: Quartalsbericht II/2026 des Projektsteuerers

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
Dipl.-Ing. (FH) Architekt M. Fränkel, Büro P+ Architekten,
Bayreuth

5. Sanierung Graserschule;
hier: Sachstandsbericht

Berichterstatlerin: Stadtdirektorin R. Fichtner

6. Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG);
hier: beabsichtigter Eintrag verschiedener Gebäude an der
Gravenreutherstraße 5, 7 (Walküre) in die Liste der Baudenkmäler

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Klimagerechte Gestaltung der Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung;
hier: Quartiersplatz Hugentottenstraße

Beratender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Bebauungsplanverfahren Nr. 1/26 „Wohngebiet an der Burgstallstraße“
hier: Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem.
§ 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Städtebauliche Rahmenplanung - Geschwister-Scholl-Platz / Meranierring

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/26 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage
Thiergärtner Straße 48“;
hier: Einleitung des Verfahrens, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Schokofabrik, Bericht über die aktuelle Förderkulisse und weiteres
Vorgehen

Bayreuth, den 3. Juli 2026
Der Oberbürgermeister



(Dr. Andreas Zippel)