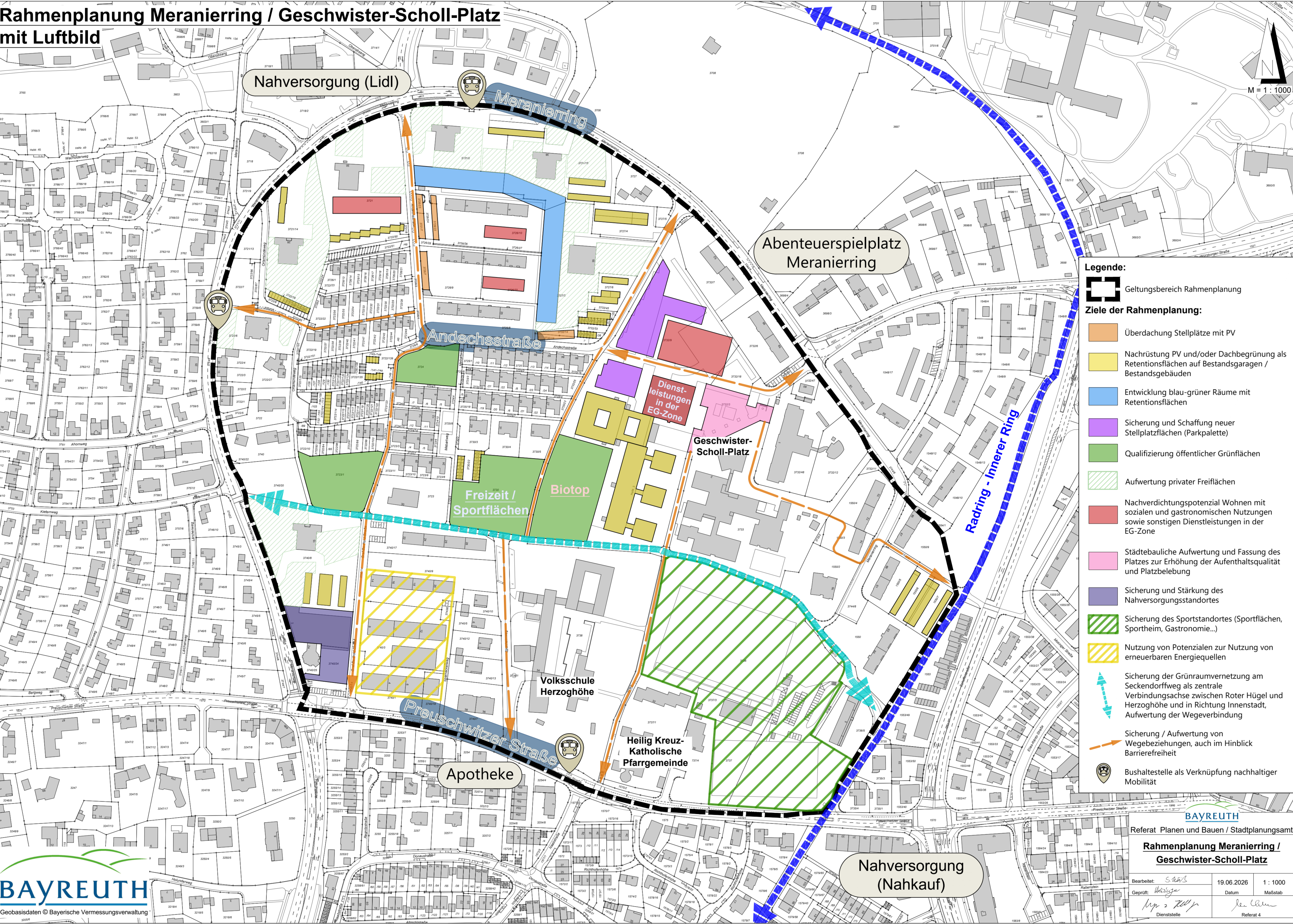


Rahmenplanung Meranierring / Geschwister-Scholl-Platz mit Luftbild



Legende:

Geltungsbereich Rahmenplanung

Ziele der Rahmenplanung:

Überdachung Stellplätze mit PV

Nachrüstung PV und/oder Dachbegrünung als Retentionsflächen auf Bestandsgaragen / Bestandsgebäuden

Entwicklung blau-grüner Räume mit Retentionsflächen

Sicherung und Schaffung neuer Stellplatzflächen (Parkpalette)

Qualifizierung öffentlicher Grünflächen

Aufwertung privater Freiflächen

Nachverdichtungspotenzial Wohnen mit sozialen und gastronomischen Nutzungen sowie sonstigen Dienstleistungen in der EG-Zone

Städtebauliche Aufwertung und Fassung des Platzes zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Platzbelebung

Sicherung und Stärkung des Nahversorgungsstandortes

Sicherung des Sportstandortes (Sportflächen, Sportheim, Gastronomie...)

Nutzung von Potenzialen zur Nutzung von erneuerbaren Energiequellen

Sicherung der Grünraumvernetzung am Sekundordföhweg als zentrale Verbindungsachse zwischen Roter Hügel und Herzoghöhe und in Richtung Innenstadt, Aufwertung der Wegeverbindung

Sicherung / Aufwertung von Wegebeziehungen, auch im Hinblick Barrierefreiheit

Bushaltestelle als Verknüpfung nachhaltiger Mobilität