

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 5/25 „Wohnquartier Untere Herzoghöhe“, (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 9/76)
hier: Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 16.06.2026

- öffentlich -

Gutachten

(Einstimmig/mit ~~Stimmen gegen~~ ~~Stimmen~~)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referates Planen und Bauen in der Sitzung und die Unterlagen vom 01.06.2026 zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

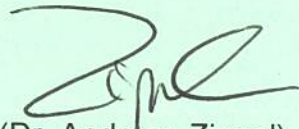
1. Der Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB abgegeben worden sind, wird entsprechend dem Bericht des Referates Planen und Bauen in der Sitzung und den Unterlagen vom 03.06.2026 (insb. Behandlungs-/Abwägungstabelle) zugestimmt.
2. Über die Nutzung und Bebauung der Flurstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5/25 „Wohnquartier Untere Herzoghöhe“ (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 9/76) vom 17.06.2025, zuletzt geändert am 07.01.2026, wird die anliegende Satzung beschlossen (Bebauungsplan Nr. 5/25 „Wohnquartier Untere Herzoghöhe“ (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 9/76)).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 5/25 (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 9/76) umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche):

1501, 1504, 1505, 1509, 1510, 1515, 1521 (TF), 1547/13 (TF), 1547/14, 1547/16, 1547/26, 1547/27, 1547/28, 1547/29, 1547/30, 1547/31, 1547/32, 1547/38, 1547/39,

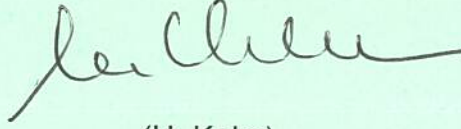
1547/40, 1547/41, 1547/52, 1547/53, 1547/54, 1547/55, 1547/56, 1547/57, 1547/58, 1547/60, 1553/37 (TF), 1555/4 (TF), 1556 (TF), 1562/1, 1562/10, 1562/11, 1562/12, 1562/13, 1562/14, 1562/15, 1562/16, 1562/17, 1562/18, 1562/19, 1562/20, 1562/21, 1562/22, 1562/23, 1562/24, 1562/8, 1562/9, 1576 (TF).

Der Vorsitzende:



(Dr. Andreas Zippel)
Oberbürgermeister

Die Berichterstatterin:



(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Schriftführung:



(L. Arneth)
1. Schriftführerin

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. R1/BOA 3. R4/T

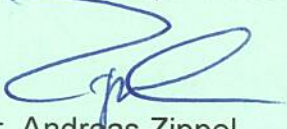
III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 16.06.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Dr. Andreas Zippel