

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 3/25 „Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße“,
hier: Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 16.06.2026

- öffentlich -

Gutachten

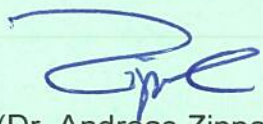
(Einstimmig/mit — Stimmen gegen — Stimmen)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen in der Sitzung und die Unterlagen vom 01.06.2026 zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

- Der Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB abgegeben worden sind, wird entsprechend dem Bericht des Referats Planen und Bauen in der Sitzung und den Unterlagen vom 01.06.2026 (insb. Behandlungs-/Abwägungstabelle) zugestimmt.
- Über die Nutzung und Bebauung der Flurstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/25 „Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße“ vom 28.04.2025, zuletzt geändert am 24.11.2025, wird die anliegende Satzung beschlossen (Bebauungsplan Nr. 3/25 „Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße“).

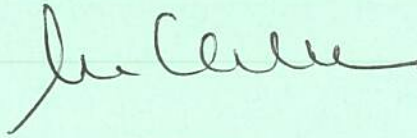
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/25 „Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße“ umfasst die Flurstücke (TF = Teilfläche) 1612/9, 1612/10, 1612/14, 1612/15, 1616, 1621, 1621/1, 1621/12, 1621/13, 1622, 1641/3, 1641/5 TF, 1641/6 TF, 1641/10 TF, 1641/12 TF, 3307 TF der Gmkg. Bayreuth.

Der Vorsitzende:



(Dr. Andreas Zippel)
Oberbürgermeister

Die Berichterstatterin:



(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Schriftführung:



(L. Arneth)
1. Schriftführerin

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. R1/BOA 3. R4/SBF

III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 16.06.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Dr. Andreas Zippel