

# **OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH**

## **Einladung**

für die

3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth am

**D i e n s t a g , d e n 1 6 . 0 6 . 2 0 2 6 ,**

**um 16:00 Uhr**

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

## **T a g e s o r d n u n g**

### **A) Öffentlich**

**Berichterstatter:** Oberbürgermeister Dr. A. Zippel

1. Bekanntgaben

#### **Beratender Teil**

**Berichterstatter:** Oberbürgermeister Dr. A. Zippel

2. Verordnung über die Festsetzung eines Heilquellenschutzgebietes für die Friedrichs- und die Wilhelminetherme

**Berichterstatter:** Oberbürgermeister Dr. A. Zippel  
Erik Pelizäus, Ernst & Young Law GmbH  
Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft,  
Düsseldorf

3. Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (öDA) zur Direktvergabe des ÖPNV an die Stadtwerke Bayreuth Verkehr und Bäder GmbH - Betrauung mit der Erbringung des Stadtbusverkehrs ab 01.01.2027

**Berichterstatterin:** Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Quartiersentwicklung Hammerstatt;  
hier: a) Sachstand Sanierungsgebiet „J“ Hammerstatt  
b) Bebauungsplanverfahren Nr. 3/26 „Urbanes Quartier Hammerstatt, Bereich Friedrich-Ebert-Straße/HWW-Stadion/GCE“ (Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/82 sowie Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 8/61 und Nr. 18/63): Einleitung des Verfahrens  
c) Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/25 „Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße“;  
hier: Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Bebauungsplanverfahren Nr. 5/25 „Wohnquartier Untere Herzoghöhe“ (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 9/76)  
hier: Behandlung der Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB


#### Beschließender Teil

Berichterstatterinnen: Verwaltungsdirektorin M. Brozat  
Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Wedlich für die CSU-Stadtratsfraktion gem. § 15 GeschO vom 05.01.2023 betreffend mehr Eigenverantwortung für die Nutzer von städtischen Liegenschaften bei dringend notwendigen Reparaturen oder Schäden im Gebäude (Bauunterhalt)

#### B) Nichtöffentlich

Bayreuth, den 9. Juni 2026  
Der Oberbürgermeister



(Dr. Andreas Zippel)