



	OPNV Reale Wegstrecken, Grundstück → Haltestelle	
1	Kreuzstein (Bayreuth)	ca. 400 m
2	Universitätsstraße	ca. 400 m
3	Bayreuth Mensa	ca. 350 m
4	Nürnberger Straße	ca. 550 m
	Nahversorgung Reale Wegstrecken, Grundstück → Einzelhandel	
1	Lebensmittelgeschäft	ca. 500 m
2	Lebensmittelgeschäft	ca. 500 m
3	Lebensmittelgeschäft	ca. 1,1 km
4	Drogerie	ca. 400 m
	Ärzte / Apotheke Reale Wegstrecken, Grundstück → Med. Versorgung	
1	Apotheke	ca. 1 km
2	Arzt (Physiotherapie)	ca. 450 m
3	Arzt (Kieferorthopädie)	ca. 1,3 km
4	Arzt (Allgemeinmedizin)	ca. 1,3 km
5	Medizinischer Dienst Bayern	ca. 500 m
	Freizeit / Naherholung Reale Wegstrecken, Grundstück → Freizeit / Naherholung	
1	Kreuzsteinbad (Freizeit)	ca. 400 m
2	Glasenweiher (Naherholung)	ca. 100 m
3	Landschaftspark Tappertaue (Naherholung)	ca. 10 m

- Zusätzliche auf dem Grundstück zur Verfügung gestellten Fortbewegungsmittel inkl. deren Unterbringung**
- + 1 E - Auto Stellplatz für car - sharing mit E - Ladesäule
 - + 12 Lastenräder (im Gebäude)
 - + 8 Pedelecs Elektroanschluss (im Gebäude)
 - + 10 E - Scooter mit Elektroanschluss (im Gebäude)
 - + 10 Fahrräder (Doppelstockparker, einseitig, überdacht) z.B. Fahrradparksystem Falcovert
-
-
- Doppelstockparker (überdacht)

EINGABEPLAN

STADT BAYREUTH
Eing. 10. März 2025

M 1:1000

BAUVORHABEN:	Neubau Studierendenwohnheim Universitätsstraße 1, 95447 Bayreuth Fl.-Nr. 47419; 47441; 47442; 47443; 47444; 47445; 194710
BAUHERR:	my room Bayreuth GmbH v. G. Dr. Fabian Schum Bismarckstraße 5 76727 Heilbronn
PLANVERFASSER:	Susan Markovic Architekt Klosterstr. 3 89169 Augsburg gmk@architektur-markovic.de
PLANUNGSSTUFE:	Genehmigungsplanung
ZEICHNUNG:	Graphische Darstellung des Mobilitätskonzeptes

DATE: 18.03.2025
MWS/STP: 1:2000
ZEICHNUNGSNR.: 025_004_051_AJK_10