ARCHITEKTURBÜRO
MARKOVIC

Architekt
Goran Markovic

Kleiststraße 3
86165 Augsburg

Tel. (0821) 4 48 38 90
Fax (0821) 4 48 38 98
info@architekt-markovic.de

STADT BAYREUTH
Bauordnungsamt
Eing. 10. März 2025
Ref.

Stellplatznachweis mit Mobilitätskonzept

Anlage zum Bauantrag vom 03.03.2025

BAUVORHABEN:
Neubau Studentenwohnheim

BAUORT:
Universitätsstraße 1, 95447 Bayreuth
Fl. - Nr. 4741/19; 4744/11; 4744/10; 4744/8; 4744/3; 4744/9; 1947/10

BAUHERR:
My room Bayreuth GmbH v. d. GF Hr. Pablo Schumm

ARCHITEKT:
Goran Markovic Architekturbüro, Kleiststraße 3 in 86165 Augsburg

---

1. Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder

Grundlage ist die Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS – StS) der Stadt Bayreuth vom 25.05.2022

Anlage 2 Richtzahlenliste zu § 3 Abs. 1 StS

Nr.	Verkehrsquelle nach Nutzungsart	Anzahl herzustellender Kraftfahrzeugplätze (St.)		hiervon %- Sätze für Besucher	Anzahl herzustellender Fahrradstellplätze
		In der Kernzone (Abgrenzung nach Anlage 1)	Im übrigen Stadtgebiet		
1.0 Wohnnutzungen					
1.3	Wohnheime	1 St. / 6B	1 St. / 3B	10	1 FP / 1 B

1. Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Neubau Studentenwohnheim (in der Kernzone) mit 141 Betten

141 B / 6 B = 23,5 St. → **24 St.**

2. Stellplätze für Fahrräder

Neubau Studentenwohnheim mit 141 Betten

141 B / 1 FP → **141 FP.**

ARCHITEKTURBÜRO
MARKOVIC

Architekt
Goran Markovic

Kleiststraße 3
86165 Augsburg

Tel. (0821) 4 48 38 90
Fax (0821) 4 48 38 98
info@architekt-markovic.de

2. Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (mit Mobilitätskonzept)

1. Stellplätze für Kraftfahrzeuge

12 St. auf dem Grundstück (hiervon 1 barrierefreier St. und 1 zusätzlicher St. für carsharing Anbieter z.B. meiaudo)

(- 11 St. gem. Stellplatzsatzung)

2. Stellplätze für Fahrräder

151 FP auf dem Grundstück (hiervon 78 überdachte Doppelstockparker außen und 73 FP (im Gebäude)

(+ 10 FP)
Die zehn zusätzlichen Fahrräder werden als Fortbewegungsmittel zur Verfügung gestellt.

3. Stellplätze für Lastenräder, Pedelecs und E – Scooter

+ 12 Sonderstellplätze für Lastenräder

+ 8 Pedelec Stellplätze mit Elektroanschluss

+ 10 E – Scooter Stellplätze mit Elektroanschluss

= 30 Stellplätze für Lastenräder, Pedelecs und E – Scooter (alle im Gebäude)
Die 30 zusätzlichen Lastenräder, Pedelecs und E – Scooter werden als Fortbewegungsmittel zur Verfügung gestellt.

4. ÖPNV (in Grundstücksnähe)

Bushaltestellen

Kreuzstein (Bayreuth)	Buslinie 312 / 315	ca. 400 m
Universitätsstraße	Buslinie 304 / 306 / 310 / 316	ca. 400 m
Bayreuth Mensa	Buslinie 304 / 306 / 310 / 316	ca. 350 m
Nürnberger Straße	Buslinie 312 / 315 / 371	ca. 550 m

ARCHITEKTURBÜRO
MARKOVIC

Architekt
Goran Markovic

Kleiststraße 3
86165 Augsburg

Tel. (0821) 4 48 38 90
Fax (0821) 4 48 38 98
info@architekt-markovic.de

5. Nahversorgung (in Grundstücksnähe)

Lebensmittelgeschäft	ca. 500 m
Lebensmittelgeschäft	ca. 500 m
Lebensmittelgeschäft	ca. 1,1 km
Drogerie	ca. 400 m

6. Ärzte / Apotheken

Apotheke	ca. 1 km
Arzt (Physiotherapie)	ca. 450 m
Arzt (Kieferorthopäde)	ca. 1,3 km
Arzt (Allgemeinmedizin)	ca. 1,3 km
Medizinischer Dienst Bayern	ca. 500 m

7. Freizeit / Naherholung

Kreuzsteinbad (Freizeit)	ca. 400 m
Glasenweiher (Naherholung)	ca. 100 m
Landschaftspark Tappertaue (Naherholung)	ca. 10 m

Augsburg, 03.03.2025