

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 76. SITZUNG DES STADTRATES BAYREUTH

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.04.2026
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 17:23 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger

Ehrenamtliche Stadtratsmitglieder

Thomas Bauske
Filiz Durak
Julia Förster-Oetter
Luisa Funke-Barjak
Jörg Grieshammer
Ingrid Heinritzi-Martin
Nina Hellbach
Gabi Hemmer
Louisa Hübner

War bei Abstimmung zu TOP 12 (Teilabstimmung
1 und 2) nicht anwesend

Georg Kämpf
Stephanie Kollmer
Dr. Beate Kuhn
Dr. Torsten Lange
Dr. Silke Launert
Angelique Lautner
Mirko Matros
Gert Dieter Meier
Stephan Müller
Xhavit Mustafa
Helmut Parzen
Tobias Matthias Peterka
Dr. Oliver Ponsel
Dr. Christoph Rabenstein
Eckhard Sabarth
Dr. Stefan Sammet
Karsten Schieseck
Stefan Schlags
Dr. Johanna Schmidtman
Christian Schuh
Stefan Schuh

War bei Abstimmung zu TOP 11 nicht anwesend

War bei Abstimmung zu TOP 11 nicht anwesend

War bei Abstimmung zu TOP 2 nicht anwesend

Tina Seyffert-Reinhold
Dr. Stefan Specht
Sabine Steininger
Halil Tasdelen
Franz-Peter Wild
Dr. Klaus Wührl-Struller
Siegfried Zerrenner
Dr. Andreas Zippel

Anwesend ab 15:03 Uhr (TOP 1)

Schriftführung

Anja Fischer
Luisa Geißler

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ehrenamtliche Stadtratsmitglieder

Dr. Wolfgang Gruber
Dr. Michael Hohl
Dr. Stephan Huttner
Christopher Süss
Prof. Dr. Walter Wagner
Christian Wedlich

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgaben
Vorlage: HT/336/2026
- 1.1 Resolution des Stadtrates Bayreuth zum Entwurf des GKV-Beitragsstabilisierungsgesetzes
Vorlage: OB/014/2026
2. Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht
Vorlage: UA/051/2026
3. Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS);
hier: a) Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. A. Zippel gemäß § 15 GeschO vom 17.12.2025 bzgl. Stellplatzpflicht Innenstadt
b) Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Wedlich gemäß § 15 GeschO vom 28.01.2026 bzgl. Weiterentwicklung der bestehenden Stellplatzsatzung zur Reduzierung von Baukosten und Förderung nachhaltiger Mobilität in der Stadt Bayreuth
c) Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.03.2026
Vorlage: BOA/031/2026
- 3.1 Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Bayreuth;
hier: Bestätigungsverfahren gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 Bayer. Feuerwehrgesetz (BayFwG)
Vorlage: OBK/042/2026
4. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushalt der Stadt Bayreuth für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: K/270/2026
5. Freigabe von Mitteln im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026
Vorlage: K/269/2026
6. Antrag der Stadtratsmitglieder T. Bauske und Dr. A. Zippel vom 31.01.2026 gem. § 15 GeschO bzgl. Förderprogramm Ganztagsbetreuung Weiterreichen
Vorlage: J/064/2026
7. Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
hier: a) Änderung der Satzung
b) Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. J. Schmidtman und S. Steininger gem. § 15 GeschO vom 16.03.2026 betr. Änderung der Satzung für den Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
Vorlage: PL/168/2026
8. Aufsetzen des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“ der Stadt Bayreuth;
hier: Beschluss einer Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“
Vorlage: PL/170/2026
9. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Urbanes Quartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1/65 und Nr. 11/78 TB Parkhaus);
hier: Sachstand und Zustimmung zum weiteren Verfahren
Vorlage: PL/172/2026
10. Bayreuther Wohnbaustrategie;
hier: Fortschreibung
Vorlage: PL/169/2026
11. Ersatz der Krippencontainer in der Saas;
hier: Zustimmung zum Standort Erikaweg 38
Vorlage: H/494/2026
12. Dokumentationszentrum zur NS-Ideologieggeschichte; Projekt- und Machbarkeitsstudie
Vorlage: R 5/062/2026
13. Anfragen nach § 16 GeschO
Vorlage: HT/335/2026

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche 76. Sitzung des Stadtrates Bayreuth, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates Bayreuth fest.

1. Bekanntgaben

Berichterstatter: Ebersberger, Thomas, Oberbürgermeister

Siehe Anlage 1.1 und 1.2

zur Kenntnis genommen

1.1 Resolution des Stadtrates Bayreuth zum Entwurf des GKV-Beitragsstabilisierungsgesetzes

Berichterstatter: Ebersberger, Thomas, Oberbürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat Bayreuth beschließt die anhängige Resolution des Stadtrats Bayreuth zum Entwurf des GKV-Beitragsstabilisierungsgesetzes, welche einen wesentlichen Bestandteil des Beschlusses bildet.

mehrheitlich beschlossen Ja 35 Nein 4 Anwesend 39 Befangen 0

2. Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht

Berichterstatter: Ebersberger, Thomas, Oberbürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat nutzt das strategische Konzept der kommunalen Wärmeplanung zum Ausbau des Wärmenetzes bzw. der Wärmeversorgung im Stadtgebiet und leitet die erforderlichen Schritte hierzu ein.

Der Abschlussbericht zur kommunalen Wärmeplanung vom März 2026 bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

mehrheitlich beschlossen Ja 36 Nein 2 Anwesend 38 Befangen 0

- 3. Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS);**
hier: a) Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. A. Zippel gemäß § 15 GeschO vom 17.12.2025 bzgl. Stellplatzpflicht Innenstadt
b) Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Wedlich gemäß § 15 GeschO vom 28.01.2026 bzgl. Weiterentwicklung der bestehenden Stellplatzsatzung zur Reduzierung von Baukosten und Förderung nachhaltiger Mobilität in der Stadt Bayreuth
c) Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.03.2026

Berichterstatter: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses vom 21.04.2026, die im Entwurf beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS) zu erlassen, mit der der bisherige § 8 StS um die Ziff. 2 erweitert sowie die StS um die Anlage 4 ergänzt wird.

Die beigefügte Änderungssatzung, nebst zusätzlicher Anlage 4, bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

- 3.1 Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Bayreuth;**
hier: Bestätigungsverfahren gem. Art. 8 Abs. 4 und 5 Bayer. Feuerwehrgesetz (BayFwG)

Berichterstatter: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Herr Lucas Lauterbach, geb. 28.10.1991, wohnhaft Guntherstraße 7 in Bayreuth, wird als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Bayreuth gem. Art. 8 Abs. 4 BayFwG bestätigt.
Die Amtszeit beginnt mit Zugang des Bestätigungsschreibens.

Herr Lucas Lauterbach führt nach Art. 21 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3 Satz 1 i.V.m. Art. 16 Abs. 2 Satz 1 BayFwG die Bezeichnung „Stadtbrandrat“.

Die Bestätigung erfolgt unter der Bedingung, dass Herr Lauterbach den gem. 8.2.2 VollzBekBayFwG zwingend vorgeschriebenen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ an einer staatlichen Feuerweherschule innerhalb des ersten Jahres seiner Amtszeit erfolgreich absolviert.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

4. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushalt der Stadt Bayreuth für das Haushaltsjahr 2025

Berichterstatter: Rubenbauer, Michael, Stadtdirektor

Beschluss:

Die in die beiliegende Liste Nr. 12/2025, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, aufgenommene überplanmäßige Ausgabe im Haushalt der Stadt Bayreuth für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von

190.000 €

wird unter Anerkennung eines unabweisbaren Bedarfs genehmigt.

Zur Deckung dienen Minderausgaben bei den in Liste Nr. 12/2025 als Deckungskonten aufgeführten Produktkonten.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

5. Freigabe von Mitteln im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026

Berichterstatter: Rubenbauer, Michael, Stadtdirektor

Das ehrenamtliche Stadtratsmitglied Tina Seyffert-Reinhold beantragt getrennte Abstimmung der Punkte 2 und 4 der beiliegenden Liste.

1. Beschluss

Der Stadtrat genehmigt im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026 die Freigabe von Mitteln des Finanzhaushalts 2026 für die in der beiliegenden Liste, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genannten Investitionsmaßnahmen Nummer 2 und 4.

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 2 Anwesend 39 Befangen 0

2. Beschluss

Der Stadtrat genehmigt im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2026 die Freigabe von Mitteln des Finanzhaushalts 2026 für die in der beiliegenden Liste, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genannten Investitionsmaßnahmen Nummer 1, 3, 5 und 6.

Der Gesamtbetrag der Freigaben beläuft sich auf 13.697.715 € an Haushaltsmitteln der Stadt Bayreuth.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

6. Antrag der Stadtratsmitglieder T. Bauske und Dr. A. Zippel vom 31.01.2026 gem. § 15 GeschO bzgl. Förderprogramm Ganztagsbetreuung Weiterreichen

Berichterstatte: Brozat, Manuela, Verwaltungsdirektorin

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und lehnt den Antrag der Stadtratsmitglieder T. Bauske und Dr. A. Zippel vom 31.01.2026 auf Weiterleitung der Ausstattungsförderung aus dem Landesförderprogramm Ganztagsausbau an förderberechtigte soziale Träger ab.

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 10 Anwesend 39 Befangen 0

7. Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung hier: a) Änderung der Satzung b) Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. J. Schmidtman und S. Steininger gem. § 15 GeschO vom 16.03.2026 betr. Änderung der Satzung für den Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung

Berichterstatte: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtentwicklungsausschusses vom 21.04.2026:

1. Beschluss

Der Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung wird nicht um eine Vertretung des Vereins *Umweltbüro Bayreuth – Verein zur Förderung des Natur- und Umweltschutzbundes in Bayreuth Stadt und Land e.V.* ergänzt.

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 2 Anwesend 39 Befangen 0

2. Beschluss

Der Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung wird nicht um eine Vertretung des Vereins *TransitionHaus Bayreuth e.V.* ergänzt.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

3. Beschluss

Dem beiliegenden Entwurf der Satzung für den Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzungsänderung entsprechend umzusetzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 2 Anwesend 39 Befangen 0

**8. Aufsetzen des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“ der Stadt Bayreuth;
hier: Beschluss einer Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“**

Berichterstatter: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtentwicklungsausschusses vom 21.04.2026:

Dem beiliegenden Entwurf der Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“, die einen Bestandteil des Beschlusses bildet, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderung ab 01.05.2026 für die Antragstellung zu öffnen und zu bewerben.

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 2 Anwesend 39 Befangen 0

**9. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Urbanes Quartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1/65 und Nr. 11/78 TB Parkhaus);
hier: Sachstand und Zustimmung zum weiteren Verfahren**

Berichterstatter: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen sowie die vorgestellten, aktuellen Planungsüberlegungen des Vorhabenträgers zur städtebaulichen Konzeption zur Kenntnis. Die Präsentation vom 07.04.2026 bildet einen Bestandteil des Beschlusses.

Die Abstimmungen mit den Vorhabenträgern und den betroffenen öffentlichen Akteuren sowie die Erarbeitung eines Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 3/23 inklusive eines flankierenden städtebaulichen Vertrages sollen auf dieser Grundlage erfolgen. Nach Abschluss der Abstimmungen wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 mit dem Billigungsbeschluss des Stadtrates und anschließender Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden fortgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

**10. Bayreuther Wohnbaustrategie;
hier: Fortschreibung**

Berichterstatter: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Das ehrenamtliche Stadtratsmitglied Dr. J. Schmidtmann beantragt eine Erhöhung der Quote nach dem Modell des „mietpreisgedämpften Wohnungsbaus“ von 10% auf 20%.

Der Antrag wird mit 16 Stimmen gegen 23 Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.04.2026:

Der fortgeschriebenen Bayreuther Wohnbaustrategie, die als Anlage einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis künftige städtebauliche Verträge zu erarbeiten.

Bereits abgeschlossene städtebauliche Verträge dürfen seitens der Verwaltung angepasst werden, sofern die Änderungen im Einklang mit der fortgeschriebenen Wohnbaustrategie stehen und die übrigen Vertragsinhalte im Wesentlichen unberührt bleiben. Der Stadtrat ist über diese Anpassungen in einer Bekanntgabe im Stadtentwicklungsausschuss zu informieren.

einstimmig beschlossen Ja 39 Nein 0 Anwesend 39 Befangen 0

**11. Ersatz der Krippencontainer in der Saas;
hier: Zustimmung zum Standort Erikaweg 38**

Berichterstatter: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Als Ersatz für den Krippencontainer in der Glockenstraße wird dem Standort an der bestehenden Kita im Erikaweg 38 zugestimmt und die Verwaltung mit der Vorbereitung des Baudurchführungsbeschlusses zu beauftragt, um eine Nutzungsaufnahme zum Schuljahr 2027/2028 erreichen zu können.

einstimmig beschlossen Ja 37 Nein 0 Anwesend 37 Befangen 0

12. Dokumentationszentrum zur NS-Ideologieggeschichte; Projekt- und Machbarkeitsstudie

Berichterstatter: Bär, Eva, Kultur- und Wirtschaftsreferentin

1. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Immobilie, Wahnfriedstraße 1, aufgrund der historischen Bedeutung des Gebäudes nicht zu verkaufen.

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 9 Anwesend 38 Befangen 0

2. Beschluss

Der Stadtrat beschließt, unabhängig von der Entscheidung pro oder contra eines Dokumentationszentrums zur NS-Ideologieggeschichte, das Anwesen Wahnfriedstraße 1 zu sanieren.

einstimmig beschlossen Ja 38 Nein 0 Anwesend 38 Befangen 0

3. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Option Nummer 2 wie in der Projekt- und Machbarkeitsstudie dargestellt und beschrieben nicht umzusetzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 32 Nein 7 Anwesend 39 Befangen 0

4. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Option Nummer 1 wie in der Projekt- und Machbarkeitsstudie dargestellt und beschrieben nicht umzusetzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 37 Nein 2 Anwesend 39 Befangen 0

5. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Option Nummer 3 wie in der Projekt- und Machbarkeitsstudie dargestellt und beschrieben nicht umzusetzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 10 Anwesend 39 Befangen 0

6. Beschluss

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der Option Nummer 4 wie in der Projekt- und Machbarkeitsstudie dargestellt und beschrieben, dies gilt vorbehaltlich der vom Personalausschuss vorzubereitenden und vom Stadtrat im Nachgang zu beschließenden Stellenplanänderung.

Die Verwaltung wird dahingehend beauftragt alle erforderlichen Maßnahmen vorzubereiten und in die entsprechenden Gremien einzubringen.

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 11 Anwesend 39 Befangen 0

7. Beschluss

Der Stadtrat beschließt, korrespondierend zu der gewählten Variante, die Beauftragung einer Studie zur Erarbeitung einer Strategie mit dem Ziel, Erinnerungsarbeit in Bayreuth zu bündeln, zu professionalisieren und für ein breites Publikum zugänglich zu machen.

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 11 Anwesend 39 Befangen 0

13. Anfragen nach § 16 GeschO

Berichterstatter: Ebersberger, Thomas, Oberbürgermeister

Siehe Anlage 13

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Oberbürgermeister Thomas Ebersberger um 17:23 Uhr die öffentliche 76. Sitzung des Stadtrates Bayreuth.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister

gez.

Anja Fischer
Schriftführung

gez.

Luisa Geißler