

Gegenstand: Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Urbanes Quartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße,, (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1/65 und Nr. 11/78 TB Parkhaus);
hier: Sachstand und Zustimmung zum weiteren Verfahren

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 21.04.2026

- öffentlich -

Gutachten

(Einstimmig/mit — Stimmen gegen — Stimmen)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen sowie die vorgestellten, aktuellen Planungsüberlegungen des Vorhabenträgers zur städtebaulichen Konzeption zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen. Die Präsentation vom 07.04.2026 bildet einen Bestandteil des Beschlusses.

Die Abstimmungen mit den Vorhabenträgern und den betroffenen öffentlichen Akteuren sowie die Erarbeitung eines Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 3/23 inklusive eines flankierenden städtebaulichen Vertrages sollen auf dieser Grundlage erfolgen. Nach Abschluss der Abstimmungen wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 mit dem Billigungsbeschluss des Stadtrates und anschließender Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden fortgeführt.

Der Vorsitzende:


(Thomas Ebersberger)
Oberbürgermeister

Die Berichterstatterin:


(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Schriftführung:


(L. Geißler)
1. Schriftführerin

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. R 1/BOA 3. R 4/SBF


III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 21.04.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Thomas Ebersberger