

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 26. SITZUNG DES STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES DES STADTRATES BAYREUTH

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.04.2026
Beginn: 16:01 Uhr
Ende: 18:57 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger

Ausschussmitglieder

Thomas Bauske
Dr. Stephan Huttner Anwesend ab 16:02 Uhr (TOP 2)
Georg Kämpf
Stephanie Kollmer
Mirko Matros
Helmut Parzen
Karsten Schieseck Abwesend bei der Abstimmung zu TOP 8
Dr. Johanna Schmidtman
Dr. Stefan Specht
Sabine Steininger
Christopher Süss
Halil Tasdelen
Dr. Andreas Zippel

Stellvertreter/in

Filiz Durak Vertretung für Herrn Stefan Schlags; Anwesend bis 18:22 (TOP 8)
Luisa Funke-Barjak Vertretung für Herrn Dr. Wolfgang Gruber; Abwesend bei der Abstimmung zu TOP 5
Stephan Müller Vertretung für Herrn Dr. Stefan Sammet; Anwesend ab 16:02 Uhr (TOP 2)

Schriftführung

Luisa Geißler

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Dr. Wolfgang Gruber

Dr. Stefan Sammet

Stefan Schlags

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgaben
Beratender Teil
2. Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht
Vorlage: UA/051/2026
3. Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS);
hier: a) Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. A. Zippel gemäß § 15 GeschO vom 17.12.2025 bzgl. Stellplatzpflicht Innenstadt
b) Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Wedlich gemäß § 15 GeschO vom 28.01.2026 bzgl. Weiterentwicklung der bestehenden Stellplatzsatzung zur Reduzierung von Baukosten und Förderung nachhaltiger Mobilität in der Stadt Bayreuth
c) Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.03.2026
Vorlage: BOA/031/2026
4. Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
hier: a) Änderung der Satzung
b) Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. J. Schmidtman und S. Steininger gem. § 15 GeschO vom 16.03.2026 betr. Änderung der Satzung für den Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
Vorlage: PL/168/2026
5. Aufsetzen des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“ der Stadt Bayreuth;
hier: Beschluss einer Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“
Vorlage: PL/170/2026
6. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Urbanes Quartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1/65 und Nr. 11/78 TB Parkhaus);
hier: Sachstand und Zustimmung zum weiteren Verfahren
Vorlage: PL/172/2026
7. Ersatz der Krippencontainer in der Saas;
hier: Zustimmung zum Standort Erikaweg 38
Vorlage: H/494/2026
Beschließender Teil
8. Straßenverkehrsstatistik der Stadt Bayreuth 2025
Vorlage: VKA/046/2026
9. Antrag des ehrenamtlichen Stadtratsmitgliedes Dr. med. S. Sammet gem. § 15 GeschO vom 19.02.2026 auf Umwandlung der Werner-Siemens-Straße zwischen Roman- und Rathstraße in eine Spielstraße
Vorlage: VKA/047/2026
10. Einrichtung weiterer verkehrsberuhigter Bereiche im Stadtgebiet Bayreuth
Vorlage: VKA/048/2026
11. Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. T. Lange gem. § 15 GeschO vom 11.04.2025 betr. Anlage eines Weges im „Bayreuther Süden“
Vorlage: PL/171/2026

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger eröffnet um 16:01 Uhr die öffentliche 26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungsausschusses fest.

1. Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

Beratender Teil

2. Kommunale Wärmeplanung - Abschlussbericht

Berichtersteller: Ebersberger, Thomas, Oberbürgermeister, Herr Prof. Dr. M. Brautsch und Herr M. Stark, Institut für Energietechnik IfE GmbH

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Vortrag der Verwaltung zur kommunalen Wärmeplanung zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat das strategische Konzept zum Ausbau des Wärmenetzes bzw. der Wärmeversorgung im Stadtgebiet zu nutzen und die erforderlichen Schritte einzuleiten.

Der Abschlussbericht zur kommunalen Wärmeplanung vom März 2026 bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Gutachtens.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

3. Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS); hier: a) Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. A. Zippel gemäß § 15 GeschO vom 17.12.2025 bzgl. Stellplatzpflicht Innenstadt b) Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Wedlich gemäß § 15 GeschO vom 28.01.2026 bzgl. Weiterentwicklung der bestehenden Stellplatzsatzung zur Reduzierung von Baukosten und Förderung nachhaltiger Mobilität in der Stadt Bayreuth c) Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.03.2026

Berichterstellerin: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die im Entwurf beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Stellplätzen für Fahrräder und Kraftfahrzeuge (StellplatzS - StS) zu erlassen, mit der der bisherige § 8 StS um die Ziff. 2 erweitert sowie die StS um die Anlage 4 ergänzt wird.

Die beigefügte Änderungssatzung, nebst zusätzlicher Anlage 4, bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Gutachtens.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

4. Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
hier: a) **Änderung der Satzung**
b) **Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. J. Schmidtman und S. Steininger**
gem. § 15 GeschO vom 16.03.2026 betr. **Änderung der Satzung für den Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung**

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Das ehrenamtliche Stadtratsmitglied Dr. J. Schmidtman beantragt eine Vertretung des Umweltbüro e.V. und eine Vertretung des Transitionhaus e.V. in den Beirat aufzunehmen.

Das ehrenamtliche Stadtratsmitglied C. Süss beantragt in den §§ 2 und 3 die Formulierung von Stadtratsfraktionen auf Stadtratsfraktionen und Fraktionsgemeinschaften abzuändern.
Der Vorsitzende stimmt dieser Änderung zu.

1. Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung um eine Vertretung des Vereins *Umweltbüro Bayreuth – Verein zur Förderung des Natur- und Umweltschutzbundes in Bayreuth Stadt und Land e.V.* zu ergänzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 2 Anwesend 17 Befangen 0

2. Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung um eine Vertretung des Vereins *TransitionHaus Bayreuth e.V.* zu ergänzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 4 Anwesend 17 Befangen 0

3. Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referates Planen und Bauen zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem beiliegenden Entwurf der Satzung für den Beirat für klimagerechte Stadtentwicklung, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzungsänderung entsprechend umzusetzen.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

**5. Aufsetzen des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“ der Stadt Bayreuth;
hier: Beschluss einer Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“**

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem beiliegenden Entwurf der Richtlinie zur Inanspruchnahme des kommunalen Förderprogramms „Blau-Grünes Bayreuth“, die einen Bestandteil des Beschlusses bildet, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderung ab 01.05.2026 für die Antragstellung zu öffnen und zu bewerben.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

**6. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 „Urbanes Quartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 1/65 und Nr. 11/78 TB Parkhaus);
hier: Sachstand und Zustimmung zum weiteren Verfahren**

Berichterstatterin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen sowie die vorgestellten, aktuellen Planungsüberlegungen des Vorhabenträgers zur städtebaulichen Konzeption zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen. Die Präsentation vom 07.04.2026 bildet einen Bestandteil des Beschlusses.

Die Abstimmungen mit den Vorhabenträgern und den betroffenen öffentlichen Akteuren sowie die Erarbeitung eines Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 3/23 inklusive eines flankierenden städtebaulichen Vertrages sollen auf dieser Grundlage erfolgen. Nach Abschluss der Abstimmungen wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 mit dem Billigungsbeschluss des Stadtrates und anschließender Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden fortgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

**7. Ersatz der Krippencontainer in der Saas;
hier: Zustimmung zum Standort Erikaweg 38**

Berichterstatterinnen: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin, Brozat, Manuela, Verwaltungsdirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und empfiehlt dem Stadtrat, als Ersatz für den Krippencontainer in der Glockenstraße dem Standort an der bestehenden Kita im Erikaweg 38 zuzustimmen und die Verwaltung mit der Vorbereitung des Baudurchführungsbeschlusses zu beauftragen, um eine Nutzungsaufnahme zum Schuljahr 2027/2028 erreichen zu können.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

Beschließender Teil

8. Straßenverkehrsstatistik der Stadt Bayreuth 2025

Berichterstatteerin: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung.

zur Kenntnis genommen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Befangen 0

9. Antrag des ehrenamtlichen Stadtratsmitgliedes Dr. med. S. Sammet gem. § 15 GeschO vom 19.02.2026 auf Umwandlung der Werner-Siemens-Straße zwischen Roman- und Rathstraße in eine Spielstraße

Berichterstatteerin: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und beschließt:

Die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Werner-Siemens-Straße zwischen Roman- und Rathstraße wird abgelehnt.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

10. Einrichtung weiterer verkehrsberuhigter Bereiche im Stadtgebiet Bayreuth

Berichterstatteerin: Fichtner, Ruth, Stadtdirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und beschließt:

In den Straßenzügen

- Schmatzenhöhe
- Lange Zeile zwischen Südlichem Ringweg und Nelkenweg
- Lärchenweg
- Am Waldrand zwischen Bergweg und Kiefernweg

ist ein verkehrsberuhigter Bereich einzurichten.

mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Befangen 0

11. Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. T. Lange gem. § 15 GeschO vom 11.04.2025 betr. Anlage eines Weges im „Bayreuther Süden“

Berichterstatteerin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen vom 07.04.2026 zur Kenntnis und beschließt:

Die bisherigen Bestrebungen zur Schaffung einer Wegeverbindung südlich der Thiergärtner Straße zwischen dem Parkplatz am Bürgerhain und dem Studentenwald sollen beibehalten werden und weiterhin versucht werden, die Voraussetzungen für eine Umsetzung der Wegeverbindung zu schaffen.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Befangen 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Oberbürgermeister Thomas Ebersberger um 18:57 Uhr die öffentliche 26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister

gez.

Luisa Geißler
Schriftführung