

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 25. SITZUNG DES STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES DES STADTRATES BAYREUTH

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.04.2026  
Beginn: 16:01 Uhr  
Ende: 17:02 Uhr  
Ort: im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger

#### **Ausschussmitglieder**

Thomas Bauske  
Dr. Wolfgang Gruber  
Dr. Stephan Huttner  
Georg Kämpf  
Stephanie Kollmer  
Mirko Matros  
Helmut Parzen  
Karsten Schieseck  
Stefan Schlags  
Dr. Johanna Schmidtman  
Dr. Stefan Specht  
Sabine Steininger  
Christopher Süss  
Halil Tasdelen  
Dr. Andreas Zippel

Anwesend ab 16:06 Uhr (TOP 2)

#### **Stellvertreter/in**

Stephan Müller

Vertretung für Herrn Dr. Stefan Sammet

#### **Schriftführung**

Luisa Geißler

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Ausschussmitglieder**

Dr. Stefan Sammet

## **TAGESORDNUNG**

- 1.** Bekanntgaben  
Beschließender Teil
- 2.** Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Quartalsbericht I/2026  
Vorlage: H/493/2026  
Beratender Teil
- 3.** Bayreuther Wohnbaustrategie;  
hier: Fortschreibung  
Vorlage: PL/169/2026

Oberbürgermeister Thomas Ebersberger eröffnet um 16:01 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungsausschusses fest.

## **1. Bekanntgaben**

Keine Bekanntgaben.

## **Beschließender Teil**

## **2. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum; hier: Quartalsbericht I/2026**

Berichtersteller: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin, Projektleiter M. Loos, Projektsteuerungsbüro Drees + Sommer, Nürnberg

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Quartalsbericht I/2026 über den Projektstatus durch das mit der Projektsteuerung beauftragte Büro Drees & Sommer und das Architekturbüro Knerer & Lang.

**zur Kenntnis genommen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

## **Beratender Teil**

## **3. Bayreuther Wohnbaustrategie; hier: Fortschreibung**

Berichterstellerin: Kelm, Urte, Leitende Baudirektorin

Das ehrenamtliche Stadtratsmitglied Dr. J. Schmidmann beantragt eine Erhöhung der Quote nach dem Modell des „mietpreisgedämpften Wohnungsbaus“ von 10% auf 20%.

Der Antrag wird mit 3 Stimmen gegen 14 Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der fortgeschriebenen Bayreuther Wohnbaustrategie, die als Anlage einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis künftige städtebauliche Verträge zu erarbeiten.

Bereits abgeschlossene städtebauliche Verträge dürfen seitens der Verwaltung angepasst werden, sofern die Änderungen im Einklang mit der fortgeschriebenen Wohnbaustrategie stehen und die übrigen Vertragsinhalte im Wesentlichen unberührt bleiben. Der Stadtrat ist über diese Anpassungen in einer Bekanntgabe im Stadtentwicklungsausschuss zu informieren.

**einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Oberbürgermeister Thomas Ebersberger um 17:02 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.

Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

gez.

Luisa Geißler  
Schriftführung