

Gegenstand: Fraktionsübergreifende Anträge vom 01.05., 02.05. und 06.05.2025 gem. § 15 GeschO „Prüfung von Standortvorschlägen für eine neue KiTa im Stadtteil Saas,, inkl. Stadtratsbeschluss vom 23.07.2025 sowie Antrag der Stadtratsfraktion Junges Bayreuth gem. § 15 GeschO vom 23.10.2024 betr. „Ersatz der Krippencontainer in der Saas: Planung und Bau eines neuen KiTa-Gebäudes durch externen Dienstleister“

I.

Sitzung

des Stadtrates Bayreuth

am 17.12.2025

- öffentlich -

1. Beschluss

(Mit 21 Stimmen gegen 19 Stimmen)

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung lehnt folgende Beschlussfassung ab:

Die Grundstücke Fl.Nr. 3395/2 und Fl.Nr. 3395/3 sind für eine bauliche Entwicklung von KiTa und Hort in der Jakobstraße im Ortsteil Saas vorzusehen und die Verwaltung wird beauftragt,

1. den Bedarf mit Raumprogramm bei der Regierung von Oberfranken anzumelden,
2. den Erbbaupachtvertrag zwischen Stadt und Hospitalstiftung umgehend vorzubereiten und den Gremien vorzustellen,
3. städtebauliche Alternativen zur stufenweisen Entwicklung der Bebauung (1. BA Krippe, 2. BA Hort, ggf. Tagespflege) mit externer Unterstützung auf den Baugrundstücken zu entwerfen. Mit alternativen Entwürfen soll die optimale Situierung der einzelnen Gebäude mit ihren Nutzungen unter Würdigung der Besonderheit des Grundstücks, der Nutzungsansprüche verschiedener Altersgruppen und der Dringlichkeit des Bedarfs gefunden werden,
4. die Entscheidung über die Vorzugsvariante durch die Gremien einzuholen,
5. Baugrunduntersuchung, etc. zu veranlassen,
6. ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für Planen und Bauen (städtebauliche Vorzugsvariante) einer Krippe mit 3 + 1 Gruppen durch einen Generalübernehmer mit Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel in 2026 qualifiziert vorzubereiten,
7. einen Durchführungsbeschluss Planen und Bauen einer Krippe mit 3 + 1 Gruppen durch den Stadtrat mit Anmeldung der Investitionsmaßnahme für 2027 ff. einzuholen.
8. Mit diesem Vorgehen könnte ein Baubeginn 2027 angestrebt werden.

2. Beschluss

(Einstimmig)

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung weiterer Alternativen unter der Berücksichtigung eines Containeraustausches und des Baus auf bestehendem Areal (bevorzugt in der unmittelbaren Nähe des Kindergartens im Erikaweg), welches sich bereits im Eigentum der Stadt Bayreuth befindet.

Der Vorsitzende:



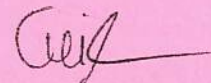
(Thomas Ebersberger)
Oberbürgermeister

Die Berichterstatterin:



(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Die Schriftführerin:



(L. Geißler)
1. Schriftführer

- II. Vorstehender Beschluss ist zu vollziehen – OB zum Vollzug vorzulegen
- III. In Abdruck an:
1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. _____ 3. _____
- IV. Referat 4/H zum Weiteren gemäß II.

Bayreuth, den 17.12.2025
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister



Thomas Ebersberger