

Kurzbericht

Anlage - Nr.: PL/171/2026

Abteilung:	Stadtplanungsamt mit Gutachtergeschäftsstelle	Datum: 07.04.2026
		AZ: R4/PL 1401.2

Beratungsgremium	Termin	Vertraulichkeit
Stadtentwicklungsausschuss	21.04.2026	öffentlich

Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. T. Lange gem. § 15 GeschO vom 11.04.2025 betr. Anlage eines Weges im „Bayreuther Süden“

Beantragt wird, die Herstellung einer Wegeverbindung südlich der Thiergärtner Str. zwischen dem neu angelegten Parkplatz am Bürgerhain und dem Studentenwald zu prüfen.

Bereits im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 2/12 „Thiergärtner Straße“ war ergänzend zum geplanten Parkplatz, der zwischenzeitlich im Zusammenhang mit der Umsetzung des Bürgerhains im Rahmen des Gesamtprojektes „Bayreuths lebendiger Süden“ realisiert wurde, eine Wegeanbindung zum Studentenwald südlich der Thiergärtner Straße eingeplant.

Zwar wurde 2013 aufgrund der Rahmenbedingungen (insb. der Fördervoraussetzungen für einen Straßenausbau) beschlossen, das Bebauungsplanverfahren als solches nicht fortzuführen, jedoch wurde die Verwaltung gleichzeitig beauftragt, einige Zielsetzungen dieses Bebauungsplan-Entwurfes weiterzuverfolgen. Dies beinhaltete insbesondere die zielgerichtete Weiterentwicklung des Naherholungsgebietes, die Schaffung eines zusätzlichen Parkplatzes sowie den Ausbau und die Verbesserung des Fuß- und Radwegenetzes.

Das öffentliche Straßengrundstück der Thiergärtner Straße ist im betreffenden Bereich auf den Straßenkörper (asphaltierte Fahrbahn und Entwässerungsgraben) begrenzt. Die Herstellung der geplanten und hier beantragten Wegeverbindung ist aufgrund der örtlichen Gegebenheiten deshalb nur auf Flächen auf dem angrenzenden Grundstück (Flurstück 1752, Gemarkung Bayreuth) möglich. Das Grundstück ist in Privatbesitz und nahezu vollständig als geschütztes Biotop eingetragen.

Sowohl im Rahmen des o. g. Bebauungsplanverfahrens als auch im Zusammenhang mit den Planungen zum Bürgerhain inkl. Parkplatz wurden Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern bezüglich eines Verkaufs oder der Überlassung von notwendigen Flächen für die Herstellung eines möglichst naturnahen Verbindungsweges geführt. Bisher konnte jedoch trotz andauernder und intensiver Bemühungen keine Einigung erzielt werden.

Finanzielle Auswirkungen (auch mittelbar)

nein

ja

Auswirkungen auf Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel

I. Das Vorhaben hat eine Auswirkung auf den Klimaschutz oder auf die Anpassung an den Klimawandel:

Ja, positiv

Ja, negativ

Nein, keine Auswirkung

II. Wenn, ja negativ: Bestehen klimafreundlichere Handlungsoptionen?

Ja

Nein

III. Begründung (obligat) und ggf. klimafreundlichere Handlungsoptionen:
Die Realisierung einer Wegeverbindung hat aufgrund der Bodenversiegelung unmittelbar zunächst negative Auswirkungen. Jedoch kann ein Mehrwert für die nahmobilitätsfreundliche Nutzung der Parkanlage und des Studentenwalds geschaffen werden.

Vorschlag der Verwaltung zum Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Referats Planen und Bauen vom 07.04.2026 zur Kenntnis und beschließt:

Die bisherigen Bestrebungen zur Schaffung einer Wegeverbindung südlich der Thiergärtner Straße zwischen dem Parkplatz am Bürgerhain und dem Studentenwald sollen beibehalten werden und weiterhin versucht werden, die Voraussetzungen für eine Umsetzung der Wegeverbindung zu schaffen.