

Zusammenstellung der Baukosten, inkl. 19 % Mwst.						Stand 08.08.2022 Kosten bis 2024	
Kostengruppe DIN							
KG 100 : Grundstück							
KG 200 : Herrichten und Erschließen							14.300,00 €
Grundstücksfläche						130 m2	X 110,00 € 14.300,00 €
KG 300 : Bauwerk - Baukonstruktion							2.132.000,00 €
Kellergeschoss						BGF 130 m2	X 2.000,00 € 260.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
Dachgeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
KG 400 : Bauwerk - Techn. Anlagen							1.300.000,00 €
Kellergeschoss						BGF 130 m2	X 400,00 € 52.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
Dachgeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
KG 500 : Außenanlagen							24.500,00 €
Außenanlagenfläche						1 psch	24.500,00 € 24.500,00 €
KG 600 : Ausstattung und Kunstwerke							650.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 2.500,00 € 325.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 2.500,00 € 325.000,00 €
KG 700 : Baunebenkosten							1.277.448,00 €
31%* der Summe aus KG 200-600						31%	von 4.120.800,00 € 1.277.448,00 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)							5.398.248,00 €
Indexsteigerung 2023 (Schätzung)						15%	von 5.398.248,00 € 809.737,20 €
Indexsteigerung 2024 (Schätzung)						15%	von 6.207.985,20 € 931.197,78 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) mit Indexsteigerungen							7.139.182,98 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)							7.140.000,00 €

Zusammenstellung der Baukosten, inkl. 19 % Mwst.						Stand 27.10.2025 Kosten bis 2027	
Kostengruppe DIN							
KG 100 : Grundstück							
KG 200 : Herrichten und Erschließen							14.300,00 €
Grundstücksfläche						130 m2	X 110,00 € 14.300,00 €
KG 300 : Bauwerk - Baukonstruktion							2.132.000,00 €
Kellergeschoss						BGF 130 m2	X 2.000,00 € 260.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
Dachgeschoss						BGF 130 m2	X 4.800,00 € 624.000,00 €
KG 400 : Bauwerk - Techn. Anlagen							1.300.000,00 €
Kellergeschoss						BGF 130 m2	X 400,00 € 52.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
Dachgeschoss						BGF 130 m2	X 3.200,00 € 416.000,00 €
KG 500 : Außenanlagen							24.500,00 €
Außenanlagenfläche						1 psch	24.500,00 € 24.500,00 €
KG 600 : Ausstattung und Kunstwerke							1.950.000,00 €
Erdgeschoss						BGF 130 m2	X 5.000,00 € 650.000,00 €
Obergeschoss						BGF 130 m2	X 5.000,00 € 650.000,00 €
Dachgeschoss						BGF 130 m2	X 5.000,00 € 650.000,00 €
KG 700 : Baunebenkosten							1.680.448,00 €
31%* der Summe aus KG 200-600						31%	von 5.420.800,00 € 1.680.448,00 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)							7.101.248,00 €
SUMME Indexsteigerung 2023/2024/2025						12,36%	von 7.101.248,00 € 877.950,76 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) mit Indexsteigerungen							7.979.198,76 €
Indexsteigerung Schätzung (2026)						2,00%	von 7.979.198,76 € 159.583,98 €
Indexsteigerung Schätzung (2027)						2,00%	von 8.138.782,74 € 162.775,65 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) mit Indexsteigerungen							8.301.558,39 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)							8.300.000,00 €

Erläuterung:

Der Mehrpreis ergibt sich aus den gestiegenen Kosten für KG 600.

Die aktualisierten Preise wurden anhand des Baupreisindex bis 2025 hochgerechnet (Stand 2022 - 118,9/ Stand 2025 - 133,6).

Die geschätzte Kostensteigerung für die kommenden Jahre wurde mit Blick auf vorherige Schätzungen mit 2%/Jahr veranschlagt.