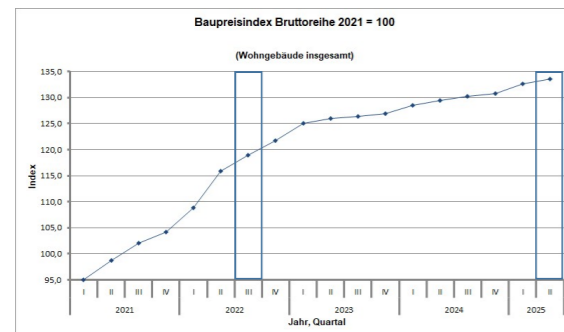


Zusammenstellung der Baukosten, inkl. 19 % MwSt.	Flächen 2022	Preise 2022	Stand 08.08.2022 inkl. Schätzung bis 2024
Kostengruppe DIN			
KG 100 : Grundstück			
KG 200 : Herrichten und Erschließen			217.800,00 €
Grundstücksfläche	1.980 m2	X 110,00 €	217.800,00 €
KG 300 : Bauwerk - Baukonstruktion			4.297.100,00 €
Kellergeschoss	BGF 233 m2	X 4.500,00 €	1.048.500,00 €
Erdgeschoss	BGF 245 m2	X 4.600,00 €	1.127.000,00 €
Obergeschoss	BGF 221 m2	X 4.800,00 €	1.060.800,00 €
Dachgeschoss	BGF 221 m2	X 4.800,00 €	1.060.800,00 €
KG 400 : Bauwerk - Techn. Anlagen			2.897.400,00 €
Kellergeschoss	BGF 233 m2	X 3.000,00 €	699.000,00 €
Erdgeschoss	BGF 245 m2	X 3.200,00 €	784.000,00 €
Obergeschoss	BGF 221 m2	X 3.200,00 €	707.200,00 €
Dachgeschoss	BGF 221 m2	X 3.200,00 €	707.200,00 €
KG 500 : Außenanlagen			520.500,00 €
Außenanlagenfläche	1.735 m2	X 300,00 €	520.500,00 €
KG 600 : Ausstattung und Kunstwerke			1.116.000,00 €
Erdgeschoss	BGF 245 m2	X 2.300,00 €	563.500,00 €
Obergeschoss	BGF 221 m2	X 2.500,00 €	552.500,00 €
KG 700 : Baunebenkosten			2.805.128,00 €
31%** der Summe aus KG 200-600	31%** von	9.048.800,00 €	2.805.128,00 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)			11.853.928,00 €
Indexsteigerung 2023 (Schätzung)	15%	von 11.853.928,00 €	1.778.089,20 €
Indexsteigerung 2024 (Schätzung)	15%	von 13.632.017,20 €	2.044.802,58 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)			15.676.819,78 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) gerundet			15.700.000,00 €

Zusammenstellung der Baukosten, inkl. 19 % MwSt.	Flächen 2025*	Preise 2025	Stand 27.10.2025 inkl. Schätzung bis 2027
Kostengruppe DIN			
KG 100 : Grundstück			
KG 200 : Herrichten und Erschließen			217.800,00 €
Grundstücksfläche	1.980 m2	X 110,00 €	217.800,00 €
KG 300 : Bauwerk - Baukonstruktion			5.051.900,00 €
Kellergeschoss	BGF 277 m2	X 4.500,00 €	1.246.500,00 €
Erdgeschoss	BGF 293 m2	X 4.600,00 €	1.347.800,00 €
Obergeschoss	BGF 256 m2	X 4.800,00 €	1.228.800,00 €
Dachgeschoss	BGF 256 m2	X 4.800,00 €	1.228.800,00 €
KG 400 : Bauwerk - Techn. Anlagen			3.407.000,00 €
Kellergeschoss	BGF 277 m2	X 3.000,00 €	831.000,00 €
Erdgeschoss	BGF 293 m2	X 3.200,00 €	937.600,00 €
Obergeschoss	BGF 256 m2	X 3.200,00 €	819.200,00 €
Dachgeschoss	BGF 256 m2	X 3.200,00 €	819.200,00 €
KG 500 : Außenanlagen			520.500,00 €
Außenanlagenfläche	1.735 m2	X 300,00 €	520.500,00 €
KG 600 : Ausstattung und Kunstwerke			3.907.800,00 €
Erdgeschoss	BGF 293 m2	X 4.600,00 €	1.347.800,00 €
Obergeschoss	BGF 256 m2	X 5.000,00 €	1.280.000,00 €
Dachgeschoss	BGF 256 m2	X 5.000,00 €	1.280.000,00 €
KG 700 : Baunebenkosten			4.062.550,00 €
31%** der Summe aus KG 200-600	31%** von	13.105.000,00 €	4.062.550,00 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)			17.167.550,00 €
SUMME Indexsteigerung 2023/2024/2025	12,36 %	von 17.167.550,00 €	2.122.480,95 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)			19.290.030,95 €
Indexsteigerung Schätzung (2026)	2,00 %	von 19.290.030,95 €	385.800,62 €
Indexsteigerung Schätzung (2027)	2,00 %	von 19.675.831,57 €	393.516,63 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)			20.069.348,20 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) gerundet			20.100.000,00 €



*Flächen gemäß digitalem Aufmaß des Hochbauamts (2025)
**inkl. Planung für Museen und Kulturprojekte