

Stand 27.10.2025

Minimallösung

Zusammenstellung der Baukosten, inkl. 19 % Mwst.	Flächen*			Preise	Gesamtkosten inkl. Schätzung bis 2027
Kostengruppe DIN					
KG 100 : Grundstück					
KG 200 : Herrichten und Erschließen					50.000,00 €
	Grundstücksfläche	1.980 m2	X	25,00 €	50.000,00 €
KG 300 : Bauwerk - Baukonstruktion					1.811.400,00 €
	Kellergeschoss	BGF 277 m2	X	1.600,00 €	443.200,00 €
	Erdgeschoss	BGF 293 m2	X	1.000,00 €	293.000,00 €
	Obergeschoss	BGF 256 m2	X	1.000,00 €	256.000,00 €
	Dachgeschoss	BGF 256 m2	X	3.200,00 €	819.200,00 €
KG 400 : Bauwerk - Techn. Anlagen					651.800,00 €
	Kellergeschoss	BGF 277 m2	X	900,00 €	249.300,00 €
	Erdgeschoss	BGF 293 m2	X	500,00 €	146.500,00 €
	Obergeschoss	BGF 256 m2	X	500,00 €	128.000,00 €
	Dachgeschoss	BGF 256 m2	X	500,00 €	128.000,00 €
KG 500 : Außenanlagen					260.250,00 €
	Außenanlagenfläche	1.735 m2	X	150,00 €	260.250,00 €
KG 600 : Ausstattung und Kunstwerke					1.000.000,00 €
	BGF	293 m2	X	3.500,00 €	1.000.000,00 €
KG 700 : Baunebenkosten					943.362,50 €
	KG 200-600	25%	von	3.773.450,00 €	943.362,50 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700)					4.716.812,50 €
	Indexsteigerung 2026 (geschätzt)	2 %	von	4.716.812,50 €	94.336,25 €
	Indexsteigerung 2027 (geschätzt)	2 %	von	4.811.148,75 €	96.222,98 €
Gesamtsumme (KG 100 - 700) bis 2027 (Schätzung)					4.907.371,73 €
Gesamtsumme gerundet bis 2027 (Schätzung)					5.000.000,00 €

*Flächen gemäß digitalem Aufmaß des Hochbauamts (2025)