

Az.:

Tagesordnungspunkt 3

Gegenstand: Neuerstellung der Mietwerterhebung zum 01.05.2026 (Schlüssiges Konzept)

I.

Sitzung

des Sozialausschusses

am 16.03.2026

- öffentlich -

Gutachten

(Einstimmig/mit ~~Stimmen gegen~~ ~~Stimmen~~)

Der Sozialausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung über die angemessenen Kosten für die Unterkunft an Leistungsberechtigte nach dem SGB II und SGB XII und empfiehlt dem Stadtrat aufgrund des vorliegenden „Schlüssigen Konzeptes“ ab 01.05.2026 folgende Festlegungen zur Höhe der Leistungen für Unterkunft:

1. Als angemessene Leistung für die Unterkunft gelten folgende Höchstbeträge:

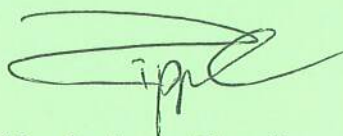
Haushaltsgröße	Unterkunftskosten (Miete inkl. Nebenkosten, ohne Heizung)
Alleinstehende	502,00 €
2-Personen-Haushalt	599,50 €
3-Personen-Haushalt	622,50 €
4-Personen-Haushalt	832,00 €
5-Personen-Haushalt	1021,00 €
Mehrbetrag für jede weitere Person	159,00 €

2. In besonderen begründeten Einzelfällen (z. B. Krankheit, Behinderung, Alter) kann von den Höchstbeträgen abgewichen werden.

3. Die Fortschreibung erfolgt nach zwei Jahren mittels Indexfortschreibung.

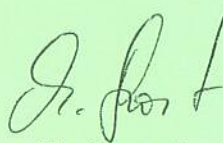
4. Nach vier Jahren wird die Mietwerterhebung neu erstellt.

Der Vorsitzende:



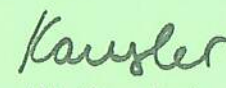
(Dr. Andreas Zippel)
2. Bürgermeister

Die Berichterstatterin:



(M. Brozat)
Verwaltungsdirektorin

Der Schriftführer:



(N. Kausler)
2. Schriftführer

II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. _____ 3. _____

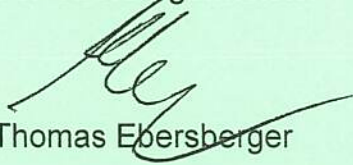
III. Referat 3 / SIWI zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 16.03.2026

Stadt Bayreuth

Der Oberbürgermeister



Thomas Ebersberger