

Eingang OR: 16. 07. 2025

SOZIALDEMOKRATISCHE
PARTEI
DEUTSCHLANDS

STADTRATSFRAKTION
BAYREUTH

SPD

BAYREUTH

SPD Stadtratsfraktion Bayreuth – Luitpoldplatz

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Ebersberger
Neues Rathaus
Luitpoldplatz 13
95444 Bayreuth

Dr. Andreas Zippel
2. Bürgermeister

Bayreuth, den 17. 12. 2025
Der Oberbürgermeister:

Antrag gem. § 15 GeschO: Stellplatzpflicht Innenstadt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Jahr 2022 hat eine interfraktionelle Arbeitsgruppe eine neue Stellplatzsatzung erarbeitet, die mit der Zustimmung aller Fraktionen im Stadtrat verabschiedet wurde. Zentrale Änderung waren verpflichtende Vorgaben für Fahrradabstellanlagen sowie die Aufteilung des Stadtgebiets in eine Kernzone mit geringeren Herstellungspflichten für KfZ-Stellplätze und dem übrigen Stadtgebiet mit den bisherigen Herstellungspflichten für KfZ-Stellplätze.

In der Arbeitsgruppe wurde intensiv darüber diskutiert, wie innerhalb der Kernzone speziell mit der **Innenstadt** zu verfahren sei, weil dort wenig Platz vorhanden und die Herstellung von Stellplätzen oftmals unmöglich oder unzumutbar ist. In diesen Fällen wäre standardmäßig eine Ablöse zu zahlen, die sich dann für Unternehmen als Investitionshemmnis für neue Geschäfte in der Innenstadt erweisen würde. Es wurde daher in § 8 StS die Möglichkeit der Abweichung festgesetzt und das Bauordnungsamt um großzügige Handhabe im Bereich der Innenstadt gebeten.

Nach nunmehr drei Jahren ist aus unserer Sicht zu überprüfen, ob sich diese Herangehensweise als sinnvoll erwiesen hat oder ob der Innenstadtbereich als eigenen Zone mit differenzierter, geringerer oder keiner Stellplatzpflicht festgesetzt werden muss. Dies dient der Innenstadtbelebung, dem Leerstandsmanagement und der Wirtschaftsförderung.

Daher stelle ich für die SPD-Fraktion folgenden **Antrag**:

Die Verwaltung berichtet von den Erfahrungen mit der Stellplatzsatzung im Innenstadtbereich und schlägt dem Stadtrat in Abhängigkeit der Ergebnisse den Beibehalt der bisherigen Regelung oder eine Änderung der Satzung für den Innenstadtbereich vor.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andreas Zippel
2. Bürgermeister

Bayreuth, 17.12.2025