

Gegenstand: Bekanntgabe Vergabe Totalunternehmerleistungen RIZ

- I. Mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2024 wurde die Verwaltung beauftragt, alle Maßnahmen zu Planung, Bau und späterem Betrieb des Gründer- und Innovationszentrums unter dem Eintritt der Bedingungen wie der Förderzusage StMWi, dem Investitionszuschuss des Landkreises von mind. 3 Mio. € und der Zusage zur Übernahme von 50 % des zu erwartenden Betriebsergebnisses/-defizits durch den Landkreis Bayreuth fortzuführen und umzusetzen.

In 2025 erfolgte eine erneute Ausschreibung der Totalunternehmerleistungen unter Berücksichtigung eines reduzierten Bauvolumens in einem 2-stufigen Verfahren nach § 17 VgV.

Nach Auswertung der zahlreich eingegangenen Teilnahmeanträge konnten nach Aufforderung die vier bestqualifizierten Bewerber ihre Angebote am 01.12.2025 abgeben, welche durch die Bewertungskommission mit Mitgliedern aus Verwaltung/ Politik von Stadt und Landkreis Bayreuth und nach den Verhandlungsgesprächen mit den einzelnen Bietern final am 28.01.2026 beurteilt wurden.

Bewertungskriterien waren neben dem Preis mit 50 % der Städtebau, die Architektur, Funktionalität, Flexibilität, Terminkonzept, Energiekonzept des Vorentwurfs mit insgesamt 50%.

Das Ergebnis der Bewertungskommission wurde mit Vergabebeschluss des Stadtentwicklungsausschusses am 10.02.2026 bestätigt. Aus heutiger Sicht sollte das Gesamtbudget voraussichtlich deutlich unterschritten werden können.