

OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

Einladung

für die
20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des Stadtrates Bayreuth am

Dienstag, den 09.12.2025,

um 16:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

Tagesordnung

A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

2. Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (öDA) zur Direktvergabe des ÖPNV an die Stadtwerke Bayreuth Verkehr und Bäder GmbH - Festlegung der Regelungsinhalte

Berichterstellerinnen: Stadtdirektorin R. Fichtner
Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Antrag gemäß Art. 6 Abs. 1 Bayerisches Denkmalschutzgesetz vom 22.09.2025 auf Teilabbruch denkmalgeschützter Gebäude der ehem. Porzellanfabrik Walküre auf dem Grundstück Gravenreutherstraße 5

Berichterstellerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/25 "Wohngebiet Hohereuth/Seulbitz" (Teiländerung des B-Plans Nr. 1/84);
hier: Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB, Zustimmung zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13a BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/25 "Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße"
hier: Fortführung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Vorstellung neue Investitionsmaßnahme;
hier: Ständige Feuerwache – Freistehendes Pulldach zur Fahrzeugüberdachung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Vorstellung neue Investitionsmaßnahme;
hier: Krematorium Ergänzung und Rückbau Ofenlinien, Erneuerung der beiden Ofenlinien aus 1982, Planungsmittel

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung;
hier: Änderung des Straßenverzeichnisses wegen Umstufung u. Ä. von Straßen und Wegen

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Sanierung Schokofabrik, Bericht über die aktuelle Förderkulisse und weiteres Vorgehen

Beschließender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Feuerwehrgerätehaus St. Georgen;
hier: Sachstandsbericht

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. M. Hohl für die CSU-Stadtratsfraktion gem. § 15 GeschO vom 11.05.2025 betr. barrierearmer Ausbau Steingraberpassage

B) Nichtöffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

12. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

13. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Bebauungsplanverfahren Nr. 3/25 "Nachverdichtung Wohngebiet zwischen Justus-Liebig-Straße und Schwindstraße"
hier: Städtebaulicher Vertrag

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Vorstellung neue Investitionsmaßnahmen;
hier: RIZ Qualitätssicherung von GU/GÜ-Leistungen, 50 % Stelle zeitlich befristete Einstellung

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Vorstellung neue Investitionsmaßnahmen;
hier: ILS Qualitätssicherung von GU/GÜ-Verfahren, 50 % Stelle zeitlich befristete Einstellung

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;
hier: Vergabe der Bauleistung VE 6261 Elektro Didaktik BA I

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;
hier: Leistungsänderung 02 der VE 1041 Technische Dämmung BA I

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Staatliche Berufsschule I, abschnittsweiser Neubau;
hier: Leistungsänderung 02 der VE 0071 Trockenbauarbeiten BA I

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

20. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;
hier: Vergabe der Kanäle, Rohrleitungen, Gerinne VE 2021.1

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

21. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;
hier: Leistungsänderung 02 der VE 4170 Gasmotoren

Berichterstatler: Oberbürgermeister T. Ebersberger

22. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 3 Dezember 2025
Der Oberbürgermeister



(Thomas Ebersberger)