Anlage 5

Satzung

über die Änderung der Sanierungssatzung für Teilbereiche des Sanierungsgebietes „H“ Innenstadt Ost

Aufgrund des § 142 BauGB i.V.m § 162 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Stadt Bayreuth am 30.04.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Änderung der förmlichen Festlegung

Die Satzung der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „H“ Innenstadt Ost, beschlossen im Stadtrat am 27.10.2010 und durch Amtsblatt Nr.16 vom 26.11.2010 in Kraft getreten, wird geändert.

§ 2
Änderung des räumlichen Geltungsbereiches

(1) Teilaufhebung

Für das in §1 genannte Gebiet, das hiernach nicht mehr der Sanierung unterliegt, wird festgestellt, dass die Sanierungsziele erreicht sind und daher die Satzung für die Teilbereiche aufgehoben wird. Die Teilbereiche umfassen alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) vom 24.03.2025 abgegrenzten Fläche. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Die Liste der betroffenen Grundstücke ist ebenfalls Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt (Anlage 2).

(2) Erweiterung

Die am 26.11.2010 rechtkräftig gewordene Satzung zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen für das Gebiet „Innenstadt Ost“ (Sanierungssatzung) wird im Norden und Osten erweitert. Die Teilbereiche umfassen alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 3) vom 24.03.2025 abgegrenzten Fläche. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Die Liste der betroffenen Grundstücke ist ebenfalls Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt (Anlage 4).

(3) Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird entsprechend Abs. 1 und 2 neu förmlich als Sanierungsgebiet „H“ Innenstadt Ost festgelegt.

§ 3
Inkrafttreten

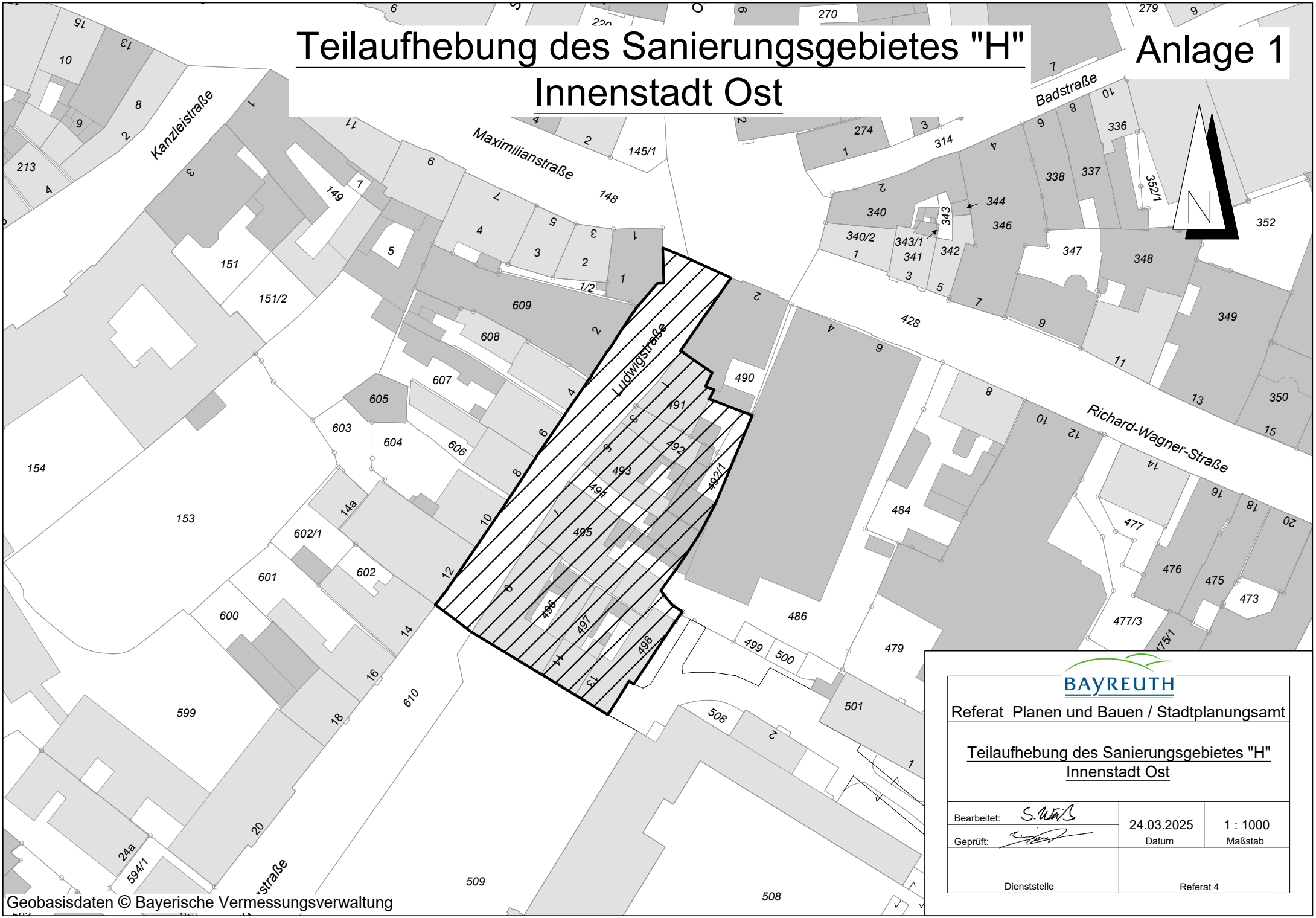
Diese Satzung wird gemäß § 142 BauGB i.V.m § 162 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den
STADT BAYREUTH

Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "H"
Innenstadt Ost

Anlage 1



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

BAYREUTH

Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "H"
Innenstadt Ost

Bearbeitet: S. Weiß	24.03.2025	1 : 1000
Geprüft:	Datum	Maßstab
Dienststelle	Referat 4	

Anlage 2

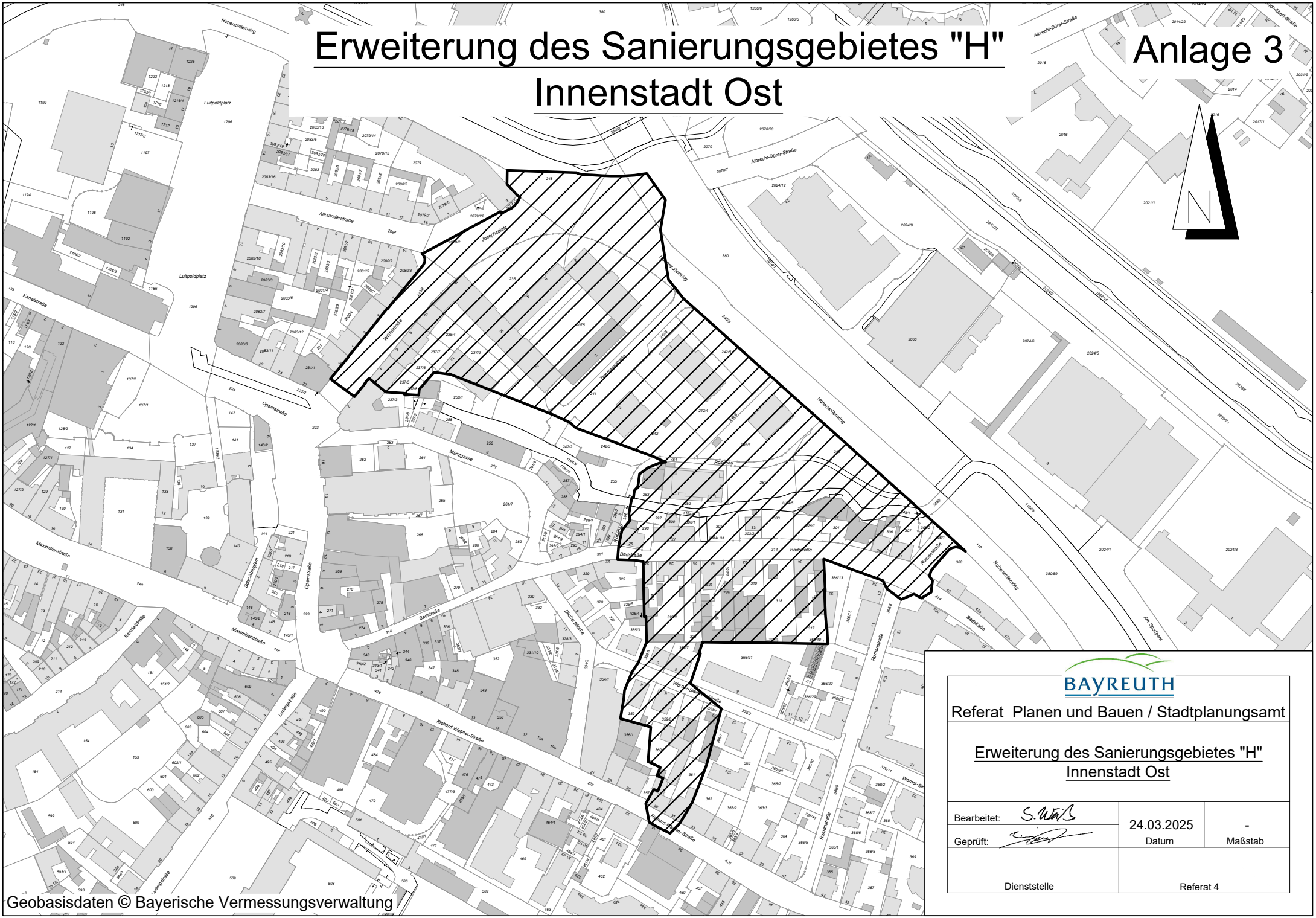
Teilaufhebung des Sanierungsgebietes "H" Innenstadt Ost

Liste der betroffenen Grundstücke

Gemarkung Bayreuth; TF = Teilfläche	Stand 24.03.2025
Flurstück	**Lage**
491	Ludwigstraße 1
492	Ludwigstraße 3
492/1	Ludwigstraße
493	Ludwigstraße 5
494	Ludwigstraße
495	Ludwigstraße 7
496	Ludwigstraße 9
497	Ludwigstraße 11
498	Ludwigstraße 13
610 TF	Ludwigstraße

Erweiterung des Sanierungsgebietes "H"
Innenstadt Ost

Anlage 3



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

BAYREUTH

Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

Erweiterung des Sanierungsgebietes "H"
Innenstadt Ost

Bearbeitet: S. Weiß	24.03.2025	-
Geprüft:	Datum	Maßstab
Dienststelle	Referat 4	

Anlage 4

Erweiterung Sanierungsgebietes "H" Innenstadt Ost

Liste der betroffenen Grundstücke

Gemarkung Bayreuth; TF = Teilfläche	Stand 24.03.2025
Flurstück	**Lage**
1184/6	Mühlkanal - Roter Main
2075	Josephsplatz 8, Telemannstraße 2
2079/2 TF	Josephsplatz
223/4	Wölfelstraße
235	Josephsplatz 4, 6, Wölfelstraße 16, 18, 20
235/4	Wölfelstraße 10
237/5	Wölfelstraße 4
237/6	Wölfelstraße 6
237/7	Wölfelstraße 8
237/9	Wölfelstraße 12
241	Telemannstraße
242	Telemannstraße 3
242/4	Telemannstraße 1
242/5	Hohenzollernring
242/6	Hohenzollernring
242/7	Hohenzollernring 17
242/8	Telemannstraße
248 TF	Hohenzollernring
248/1	Mühlkanal - Roter Main
248/3 TF	Hohenzollernring
249	Hohenzollernring
251	Rosenau
252	Rosenau 4
253	Rosenau 2
254	Rosenau
297	Rosenau
298	Badstraße 25
300	Badstraße
300/1	Badstraße 27
301	Badstraße 31
303	Badstraße
303/2	Badstraße 33
304	Badstraße 37

304/1	Badstraße
306	Badstraße 39
307	Badstraße 41
308/1	Romanstraße
308/2	Romanstraße
317	Badstraße 34
318	Badstraße
319	Badstraße 32
321	Badstraße 30
321/1	Badstraße
321/2	Badstraße 30a
323	Badstraße 28
323/2	Badstraße 26
324	Badstraße 24
359	Werner-Siemens-Straße 4
359/4	Werner-Siemens-Straße 10
359/6	Werner-Siemens-Straße 3
359/7	Werner-Siemens-Straße 5
359/8	Werner-Siemens-Straße 6
360	Richard-Wagner-Straße 29, Werner-Siemens-Straße 8
361	Richard-Wagner-Straße 31
366/6 TF	Romanstraße
380 TF	Bahnlinie Schnabelwaid - Bayreuth, Bahnlinie Weiden - Neuenmarkt-Wirsberg