

- Gegenstand:
- a) Interfraktioneller Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. S. Specht für die CSU-Stadtratsfraktion, T. Bauske für die SPD-Stadtratsfraktion, S. Müller für die BG-Stadtratsfraktion, N. Hellbach für die Stadtratsfraktion FDP/DU/FL und C. Süss für die Stadtratsfraktion Junges Bayreuth gem. § 15 GeschO vom 23.10.2024 betr. Einleitung Bebauungsplanverfahren Walküre-Gelände
 - b) Bebauungsplanverfahren Nr. 2/25 „Wohn- und Mischgebiet Walküre“;
hier: Aufstellung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB, Zustimmung zu den Planzielen, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

I.

Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses

am 18.03.2025

- öffentlich -

1. Gutachten

(mit 14 Stimmen gegen 3 Stimmen)

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht in der Sitzung und den Bericht des Referats Planen und Bauen vom 03.03.2025 zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung, für den Geltungsbereich eines künftigen Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/25 „Wohn- und Mischgebiet Walküre“ (Planstand 03.03.2025) sowie der Zielsetzung einer gemischten Nutzung (MI und WA) zu.
2. Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/25 „Wohn- und Mischgebiet Walküre“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

2. Gutachten

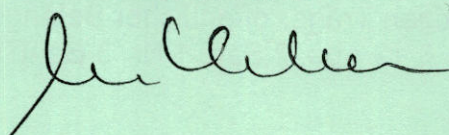
(Einstimmig)

3. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

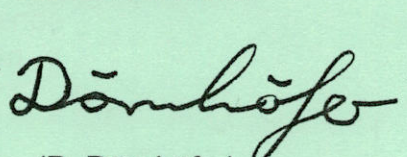
Der Vorsitzende:


(Thomas Ebersberger)
Oberbürgermeister

Die Berichterstatterin:


(U. Kelm)
Ltd. Baudirektorin

Der Schriftführer:


(P. Dörnhöfer)
Verwaltungsamtmann

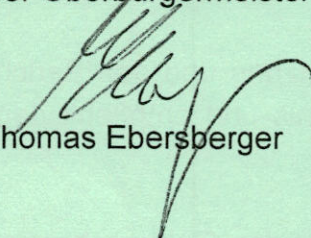
II. In Abdruck an:

1. HT (Niederschrift 3fach) und an 2. _____ 3. _____

III. Referat 4/PL zum Weiteren gemäß I.

IV. Zur Stadtratssitzung (öffentlich)

Bayreuth, den 18.03.2025
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister


Thomas Ebersberger