

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/22

"Verkehrsraumneugestaltung Bismarckstraße und Erlanger Straße"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 13/62, 2/69, 4/72, 9/75 TB 1 und 14/87)

ENTWURF

M 1 : 1000

FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS NR. 1/22

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 594)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 1232-1-B), zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257)

Planzielenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 7911-U), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)

Baumschutzverordnung der Stadt Bayreuth vom 29.06.2005.

Satzung der Stadt Bayreuth über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begründung baulicher Anlagen (**Freiflächen-gestaltungssatzung**) vom 28. Oktober 2020 / 20. Juli 2022.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können bei der Stadt Bayreuth im Stadtplanungsamt (Luitpoldplatz 13) eingesehen werden.

GESONDERTE ANLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN
Begründung vom 25.11.2024 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M = 1:10000

AUSZUG AUS DEM AKTUELL WIRKSAMEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M = 1:10000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

HINWEISE ZUR DARSTELLUNG

Bezeichnung

Flurstücksnummer

bestehende Grundstücksgrenze

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Baumplanpflanzungen (Standortvorschl.)

bestehende Bäume (eingemessen)

zu versetzender / fallender Baum

Fahrfahrstreifen- und Straßenmarkierungen

Radfahrstreifen, z. T. mit Rotfärbung

Parkstand, Parkstreifen im Seitenraum der Straßenverkehrsfläche

Ladezone; Haltebereiche für Liefer- und Ladevorgänge

Bushaltestelle mit Witterschutzunterstand

Lichtsignalanlage

bestehende Grundstücksein- und ausfahrten

zurück zu bauende Verkehrsflächen / bestehende Bordbegrenzungen